

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020



**Dagsorden**  
**Ordinært møde 01/2020**

**Mødet afholdes i Qaqortoq**  
**19. februar 2020**

**FORTEGNELSE OVER PUNKTERNE:**

- Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2 Orientering fra borgmesteren
- Pkt. 3 Økonomisk status
- Pkt. 4 Status for de kommunale restancer
- Pkt. 5 Socialudvalgets anbefaling til organisationsændring i socialforvaltningen
- Pkt. 6 Kombineret rådhus og kulturhus i Qaqortoq
- Pkt. 7 Forslag fra kombest.medlem Naja Lund om en gennemgribende undersøg. Adm. Struktur
- Pkt. 8 Tilpasning af normativ daginstitution til dagplejer
- Pkt. 9 Godkendelse af kommunal affaldsplan 2020-2031
- Pkt. 10 Endelig godkendelse af ny vedtægt for hunde- & katteholdk
- Pkt. 11 Forslag kommuneplantillæg nr. 7 Erhvervsområde Qummut
- Pkt. 12 UTM nov. 2019 – Arctic Culture Center – Nord for Qaqortoq
- Pkt. 13 Ansøgning for koncession til isbjørnesafari
- Pkt. 14 Forslag til kommuneplanstillæg nr 11, område til bolig & fællesmål Qummut
- Pkt. 15 Forslag til kommuneplantillæg nr. 13, for Hytteområder og rekreative formål ved Narsaq
- Pkt. 16 Personaleboliger Tuia B-1623/1624 i Qaqortoq
- Pkt. 17 Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 – 2028 planopgaver 2019-2020
- Pkt. 18 Planstrategi 2019 – 2013
- Pkt. 19 Øremærkning af boliger til Personaleboliger
- Pkt. 20 Forslag fra kombest. medlem Josef Petersen om etabl. af vejforbindelse Qajiitaaq
- Pkt. 21 Evaluering af kommunalbestyrelsens afholdelse af møder i Qaqortoq
- Pkt. 22 Normering af stilling til deltids adm. Medarbejder Kultur
- Pkt. 23 Projekt Multihal
- Pkt. 24 Ekstra normering
- Pkt. 25 Eventuelt

**DELTAGERE:**

**Atassut:** Kim Ezekiasen

**Inuit Ataqatigiit:** Asmus Hansen, Henrik Brummerstedt, Mouritz Karlsen, Stine Egede, Naja Lund

**Siumut:** Kiista P. Isaksen, Manasse Semsén, Mari S. Abelsen, Karla Egede Bisgaard, Monica Dorph, Benjamin Kielsen, Anders Olsen, Josef Petersen, Simon Simonsen

**Fraværende:** Gerhardt Petersen

**Embedsmænd:** Administrerende direktør Kim Dahl, vicedirektør Carsten F. Hansen, økonomichef Kim Rosendahl

**Tilforordnet:**

**Tolk:** Kelly Berthelsen, Najannguaq Petersen

**PKT. 1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN**

**Beslutning:**

**PKT. 2. ORIENTERING FRA BORGMESTEREN**

**Beslutning:**

**PKT. 3. ØKONOMISK STATUS**

Regnskabsmæssig balance pr. primo 05.02.2020 for Kommune Kujalleq, derudover liste over modtaget selskabsskatter fra virksomheder i 2019.

Lovgrundlag: I henhold til budget- og regnskabslovens § 41.

Økonomi: Som beskrevet i bilagene.

Direktionens indstilling: At den økonomiske fremlæggelse tages til efterretning.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om at den økonomiske status tages til efterretning.

**Beslutning:**

**PKT. 4. STATUS FOR DE KOMMUNALE RESTANCER**

Til orientering omkring kommunale tilgodehavender af samlet restancer pr. 05.02.2020. samt

- top 10 liste af offentlige virksomheder med restanter
- tilgodehavender fra ansatte med månedsløn & timeløn
- tilgodehavender fra folkevalgte

Endvidere skrivelse modtaget svar fra inddrivelsesmyndigheden omkring afskrivning af restancer.

Lovgrundlag: I henhold til budget- og regnskabslovens § 41.

Økonomiske konsekvenser: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles taget til efterretning.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om at status vedr. de kommunale restancer tages til efterretning.

**Beslutning:**

**PKT. 5. SOCIALUDVALGETS ANBEFALING TIL ORGANISATIONSÆNDRING I SOCIALFORVALTNING**

Socialudvalget anbefaler organisationsændringer i Socialforvaltningen med det formål at både de faglige og de økonomiske kompetencer bliver decentraliseret, så beslutninger kan tages lokalt og tættere på borgerne. Dette skal være med til, at betjeningen går hurtigere og borgerne oplever en bedre service. Se bilag.

Den nye struktur i organisationen skal være med til at bygge bro mellem de forskellige fagområder i Socialforfatningen, så medarbejderne kommer til at arbejde mere i teams med fokus på den fælles opgaveløsning. Se bilag.

Endvidere anbefaler Socialudvalget ansættelse af en fysioterapeut, som kan arbejde med fokus på rehabilitering af de ældre og mennesker med handicap, så borgerne kan få hjælp til at mestre eget liv.

Der vil ikke være nogle afskedigelser i forbindelse med organisationsændringerne.

Lovgrundlag: I henhold til § 6 i landstingsforordning nr. 11 af 12. november 2001 om socialvæsenets styrelse og organisation og styrelseslovens § 25, stk. 1, nr. 2.

Økonomi: Som beskrevet i bilagene er der ingen økonomiske konsekvenser.

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af organisationsændringerne.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

**Beslutning:**

**PKT. 6. KOMBINERET RÅDHUS OG KULTURHUS I QAQORTOQ**

Kommune Kujalleq er påbegyndt de første indledende undersøgelser af arealbehovet og omkostningerne ved etablering af et nyt rådhus kombineret med et kulturhus i Qaqortoq.

Der er flere fordele i at kombinere et fremtidigt rådhus med kulturfaciliteter, bl.a. kan flere af faciliteterne dobbeltudnyttes, og bygningen vil ikke ligge øde hen om aftenen, men vil være til gavn og glæde for byens borgere. Ved et kombinationsbyggeri er det muligt at søge bevillinger fra forskellige fonde, hvilket ikke er muligt ved et rent rådhusbyggeri.

Lovgrundlag: - Kommunalfuldmagt

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om Planlægning og Arealadministration - Planloven

Inatsisartutlov nr. 5 af 6. juni 2016 om Kultur og Fritidsvirksomhed

Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om Byggeri

Økonomi: Som beskrevet

Forvaltningen for Teknik og Miljø indstiller over for Økonomiudvalget:

- At der arbejdes videre med kombinationsmodellen af et rådhus med et kulturhus. Det vil betyde at Kommune Kujalleq pr. februar 2020 sætter gang i:
  - Fondsansøgninger for kulturhus-delen
  - Forberedelse af byggeprogram og arkitektkonkurrence
  - Forberedelse af borgerinddragelse
  - Fastlægning af byggeriets placering og herefter evt. nedrivning af B900 + genhusning af ansatte
- At der planlægges en projektstatus senest februar 2021, hvor projektets finansieringsmuligheder gennemgås. Her skal resultatet af fondsansøgningerne opgøres og kommunalbestyrelsen skal besluttet om kombinationen med kulturhuset skal fortsætte eller forkastes.

TU - BESLUTNING: -

Lovgrundlag: - Kommunalfuldmagt

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om Planlægning og Arealadministration - Planloven

Inatsisartutlov nr. 5 af 6. juni 2016 om Kultur og Fritidsvirksomhed  
Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om Byggeri

Økonomi: Se vedhæftet materiale fra Teknik- & miljø udvalg

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

**Beslutning:**

**PKT. 7. FORSLAG FRA KOMMUNALBESTYRELSESMEDLEM NAJA LUND OM EN GENNEMGRIBENDE UNDERSØGELSE AF ADMINISTRATIONSTRUKTUREN MHP. BEDRE BORGERSERVICE**

Kommunalbestyrelsesmedlem Naja Lund foreslår at der bestilles en gennemgribende undersøgelse af administrationsstrukturen mhp. bedre borgerservice. Forslaget lyder:

”Med det formål at yde en ydmyg og fleksibel borgerservice i Kommune Kujalleq foreslår jeg, at man laver en bestilt tilbundsående undersøgelse af de administrative organer i Kommune Kujalleq for at finde frem til en mere effektiv metode til at yde service. For at yde service ud fra nye perspektiver og en arbejdsgang, der er mere tilpasset de grønlandske forhold, forestiller jeg mig, at man kunne opnå dette ved at få en ekstern rådgiver til denne opgave.

Den aktuelle borgerservice, der ikke er tilpasset medarbejderne i administrationsstrukturen, er utilfredsstillende og bør forbedres ved at lave ændringer i arbejdsgangen. Efter min mening er det nødvendigt med at få overblik over forholdene i de tre administrationer, forvaltningschefer og alle de små eksterne kontorer for at finde frem til en mere effektiv og tydeligere arbejdsgang. Jeg er selvfølgelig vidende om, at det ikke kan lade sig gøre lige uden videre, derfor foreslår jeg, at ledelsen får en ekstern konsulent til at finde frem til en mere medarbejdervenlig og for borgerne en mere serviceminded administrationsbygning”.

Lovgrundlag: Den kommunale fuldmagt.

Økonomi: Ikke belyst på nuværende tidspunkt.

Direktionens indstilling: Der er i indeværende budgetår ikke afsat midler til en gennemgribende undersøgelse ved hjælp af ekstern konsulent. Der er dog igangsat tiltag mhp. bl.a. forbedring af borgerserviceniveauet, ved omorganisering indenfor det sociale område, som borgerservice organisatorisk hører ind under, samt ved at serviceringen af byggerne tilbageføres til teknisk forvaltning ultimo 2. kvartal 2020. I forbindelse med denne omorganisering er der igangsat arbejde for afdækning af hvilke opgaver, der skal ligge ved borgerservice, og hvilke opgaver, der fortsat skal ligge i de enkelte fagforvaltninger. Nyt rådhus i Qaqortoq er under projektering, hvor der er særlig fokus på borgerservice og adgangsforhold m.m. til eksempelvis socialforvaltning. Det indstilles på den baggrund at forslaget drøftes politisk.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med henblik på politisk drøftelse.

**Beslutning:**

## **PKT. 8. TILPASNING AF NORMATIV DAGINST. ORPINNGUAQ OG MUKU OM- STRUKTURERES TIL DAGPLEJER**

Et enigt udvalg for SDI ønskede ikke, at daginstitutionen Orpinnguaq og MUKU lukkes ned og omorganiseres dagplejecentre, blandt andet på grundlag af Innovation South Greenlands planer om at lave erhvervstiltag i Narsarsuaq og Alluitsup Paa, som vil medføre nødvendigheden af daginstitutionsfaciliteter.

Forvaltningschefen for SDI: Der er en mulighed for at tilpasse normativet i forhold til antallet af børn, hvor nogle normativ foreløbig kan overflyttes til dagplejeordningen i hele Kommune Kujalleq. Ændringer i normativet, for så vidt angår dagplejeordningen, vil blive evalueret fra år til år, hvor man "går tilbage til ovenstående emner", når der igen bliver flere børn.

Udvalget for SDI var enig med forvaltningschefens sidste forslag, hvorfor man sender det videre til Økonomiudvalget til godkendelse som den er.

Lovgrundlag: Kommunalfuldmagten og § 20 i inatsisartutlov nr. 16 af 3. december 2012 om pædagogisk udviklende tilbud til børn i førskolealderen

Økonomi:

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

**Beslutning:**

## **PKT. 9. GODKENDELSE AF KOMMUNAL AFFALDSPLAN, 2020-2031**

Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet fastlægger, at alle kommuner skal udarbejde en kommunal affaldsplan, som skal indeholde en affaldskortlægning samt en affaldsmålsætnings- og planlægningsdel.

Den kommunale affaldsplan skal være i overensstemmelse med den overordnede nationale affaldshandlingsplan.

Affaldsplanens målsætnings- og planlægningsdel, der skal vedrøre de følgende 12 års affaldshåndtering, opdeles i en 4-årig planperiode fra 2020 til 2023 og en 8-årig perspektivperiode fra 2024-2031.

For planperioden vil der være en forholdsvis detaljeret planlægning af hvilke tiltag/projekter, der igangsættes og hvornår de gennemføres. Nogle af projekterne vil fortsætte ind i perspektivperioden, og der vil være projekter, som først planlægges gennemført i perspektivperioden. Der udarbejdes ikke detaljerede planer for tiltag/projekter, der igangsættes i perspektivperioden.

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

Ved afslutningen af planperioden vil der blive gennemført en evaluering, som skal danne grundlag for en revidering af affaldsplanen, hvor der foretages planlægning af en ny fireårig planperiode.

I Affaldsplanen for 2020 – 2031 er målsætninger og projekter fra affaldsplanen 2016 – 2027 blevet revideret og forenklet, og der sættes nu fokus på følgende 5 målsætninger:

1. En styrket informationsindsats over for borgere og virksomheder
2. Affaldsforebyggelse, øget kildesortering og genanvendelse
3. Udvikling af bæredygtige forbrændingsløsninger
4. Modtagefaciliteter for behandling af affald
5. En styrkelse af planlægning, administration og drift

Et særligt fokus i affaldsplanen er etableringen af det fælleskommunale affaldsselskab ESANI A/S, som skal forestå bortskaffelsen af det forbrændingsegnete affald. Kommune Kujalleqs fremadrettede opgave, i forhold til håndtering og bortskaffelse af det forbrændingsegnete affald, vil bestå i at få etableret komprimerings- og transportløsninger i alle kommunens bosteder. Der er på nuværende tidspunkt etableret sådanne løsninger i Narsaq, Nanortalik og 4 bygder.

Planen er ikke bindende, men skal revideres hvert 4. år, hvor eventuelle afvigelser fra rapporten skal begrundes.

Forvaltning for Teknik og Miljø indstiller over for Udvalget for Teknik og Miljø:

- affaldsplanen 2020-2031 godkendes.

Lovgrundlag:

- [Inatsisartutlov](#) nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

Økonomi:

- Udføres alle projekter inden for de 12 år som tidsplanen dækker, vil der skulle kalkuleres med et investeringsbehov på ca. 72 mio. kr. eller ca. 6 mio. kr. pr. år i 12 år. Se bilag 1. Investeringsbehovet gennemgås desuden på side 26 punkt 10 om Affaldsplanens økonomiske konsekvenser.

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

**Beslutning:**

**PKT. 10 ENDELIG GODKENDELSE AF NY VEDTÆGT FOR HUNDE- OG KATTEHOLD**

Forvaltning for Teknik og Miljø har revideret Vedtægt for Hunde- og Kattehold i Kommune Kujalleq.



Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

Regulativerne blev godkendt af UTM d. 29. november 2019, hvorefter regulativerne blev sendt i offentlig høring fra d. 11. september 2019 til d. 23. oktober 2019. Dernæst blev vedtægten sendt i ekstra specifik høring hos fåreholderne fra d. 12. december 2019 til d. 23. januar 2020.

I forbindelse med den offentlige høring, og der er indgivet 2 høringssvar, se Bilag 1 - Høringssvar Lars Løftegaard og Bilag 2 - Høringssvar fra Bestyrelsen ved SPS.

Forvaltning for Teknik og Miljø har følgende kommentarer til de indgivne høringssvar:

Ad. Høringssvar fra Lars Løftegaard:

Der hævdes i det modtagne høringssvar, at være en uoverensstemmelse mellem § 9, stk. 1 og 2 og § 11, stk. 2 med den begrundelse, at der ikke kan opdrættes hunde eller katte, når samtlige hunde i kommunen skal være steriliserede.

Forvaltning gør opmærksom på, at vedtægten er blevet godkendt af kommunens egne jurister, samt at vedtægten har været gennem lovteknik, der ikke har påpeget, at der er en uoverensstemmelse mellem de nævnte paragraffer. Tanken med § 11 er, at hvis en borger ønsker at opdrætte hunde, da skal vedkommende søge om det og have tilladelse hertil, før end de pågældende hunde, der skal benyttes til hundeopdræt, indføres eller erhverves i kommunen.

Der hævdes at mangle begrundelse for, hvorfor både hanhunde og hunhunde samt katte skal steriliseres.

Baggrunden for denne regel er at:

- 1) hanhunde og hankatte udgør halvdelen af årsagen til, at en hunhund og en hunkat opnår svangerskab, hvorfor der til stadighed avles hunde og katte uden tilladelse, som ikke registreres, mikrochipper og vaccineres i henhold til gældende lovgivning.
- 2) indgreb i forbindelse med neutralisering af hanhunde og hankatte er mindre risikofyldte og mere simple, end det er tilfældet for hunhunde og hunkatte. Se *Bilag 3 - Neutralisation af hund og kat*, som er en udtalelse fra Embedsdyrlægen herom.
- 3) den eneste dyrlæge, der findes i kommunen, er ansat under veterinærmyndigheden til at tage sig af avlsdyr. Der er dermed ikke garanti for, at der findes en dyrlæge i kommunen, som ønsker at tage sig af borgernes kæledyr. I det tilfælde at en ansat dyrlæge ikke ønsker at tage sig af borgernes kæledyr, er det mindre krævende at sikre neutralisering af hanhunde end det er tilfældet for hunhunde. Der henvises igen til bilag 3.

Efter landstingsloven om slædehunde samt hunde- og kattehold § 1, er det formålet med loven at ”at beskytte mennesker, dyr og omgivelser mod skader forvoldt af hunde og katte.” For at overholde lovens formål er det vigtigt, at der ikke udvikles en kultur med, at hunde og katte formerer sig ukontrollabelt. Derfor finder Forvaltningen, at kravet om sterilisation, der også er anført som en mulighed i bekendtgørelsen om kommunale hunde- og kattevedtægter, er i god overensstemmelse med lovens formål.

Der hævdes i høringssvaret at mangle regler for, hvordan der kan opnås dispensation fra reglerne om sterilisering, f.eks. ved et ønske om avl eller deltagelse i udstilling. I § 11. stk. 2 er det angivet at: ”Kommunalbestyrelsen kan efter skriftlig ansøgning give tilladelse til opdræt af hunde eller

*katte.*” Der kan, i forlængelse af denne paragraf, udarbejdes et specifikt ansøgningskema, som kan benyttes ved ansøgning om tilladelse til avl.

Vedtægten giver ikke mulighed for dispensation fra sterilisering i andre tilfælde end ved avl. Forvaltningen kan være bekymret for om mulighed for dispensering, f.eks. ved deltagelse i udstilling eller konkurrence, åbner op for at ansøgere, der ikke ønsker at bruge økonomiske ressourcer på neutralisering af deres hund eller kat, vil søge om dispensation fra sterilisering med begrundelsen, at dyret skal benyttes til udstilling eller konkurrence. Kommunen har ikke ressourcer til at følge op på, hvorvidt hundene faktisk vil blive benyttet til udstilling.

#### Ad. Høringssvar fra Bestyrelsen for SPS:

Bestyrelsen foreslår, at der i § 12 tilføjes en bestemmelse om, at hunde der ikke hører til fåreholdersteder og som færdes på gårde og fodringssteder, de skal føres i snor.

Forvaltningen finder, at de enkelte fåreholdere m.v. allerede har ret til, at udstikke retningslinjer for besøgende med hunde, på områder som disse fåreholdere m.v. har brugsretten til. Forvaltningen finder det derfor unødvendigt at indføre særlige bestemmelser herfor.

Forvaltning for Teknik og Miljø indstiller over for Udvalget for Teknik og Miljø:

- at udvalget endeligt godkender udkast til vedtægt for hunde- og kattehold, Kommune Kujaleq 2019
- at sagen sendes med anbefaling til endelig godkendelse i ØPU og KB.

Lovgrundlag:

- Landstingslov nr. 18 af 30. oktober 1998 om slædehunde samt hunde- og kattehold
- Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 om ændring af Landstingslov om slædehunde samt hunde- og kattehold (Ændringer om lovpligtig vaccination, mærkning samt registrering af hunde)
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 15 af 19. juni 2003 om kommunale hunde- og kattevedtægter

Økonomi: Ingen

Direktions indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Frem til kommunalbestyrelsens behandling skal det sikres, at den kommende vedtægt tager højde for at fåreholdere fortsat skal kunne opdrætte hunde som led i deres erhverv, idet hundene anvendes som hyrdehunde, og at kastrering af hundene forringede hundenes egenskaber som hyrdehunde. Stine Egede og Naja Lund ønsker ført til referat, at de ikke går ind for at alle hunde skal kastreres.

**Beslutning:**

## **PKT. 11 FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 7 FOR ERHVERVSOMRÅDE VED QUMMUT**

De eksisterende erhvervsområder i Qaqortoq er i dag fuldt udbyggede og der er mangel på arealer til udvikling og udvidelser af eksisterende erhvervsvirksomheder. Samtidig mangler kommunen ledige og attraktive arealer til erhvervsformål, som vil kunne tiltrække nye erhvervsvirksomheder udefra.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre og muliggøre en fortsat udvikling af kommunens erhvervsliv. Tillægget muliggør placering af mindre, ikke forurenende og bynære virksomheder uden særlige beliggenhedskrav.

Det har med placeringen af dette nye erhvervsareal været hensigten at placere det i nærheden af og med adgangsvej fra Mittarfiup Aqq. Samtidig har det været hensigten, at erhvervsområdet ikke skulle være mærkbart synligt fra Mittarfiup Aqq. og de nærliggende boligområder i Qummut mod syd.

Lovgrundlag: Kapitel 6 i inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

### Faktiske forhold

Området er i dag omfattet af kommuneplanens delområde A12, som hidtil har været udlagt til boligformål. Den nordligste del af delområde A12 vil, grundet terrænet være vanskelig at bebygge med boliger i en sammenhæng med det resterende boligområde. Denne mindre del af det samlede boligareal udtages derfor af delområde A12 og udlægges med dette Kommuneplantillæg nr. 7 i stedet som erhvervsområde.

### Bæredygtighed:

Indtil den kommunale byggemodning mod nord er nået frem til dette nye erhvervsområde, gives der i kommuneplantillægget mulighed for, at den enkelte virksomhed selv kan etablere foranstaltninger til el-, vand- og varmforsyning. Med tiden vil virksomhederne være pligtige til at skulle tilsluttes den kommunale forsyning. Dette arealudlæg betragtes som værende bæredygtigt, idet det aflaster et pres på arealerne i den eksisterende, bymæssige bebyggelse, samtidig med at det ikke belaster den aktuelle fysiske, miljømæssige eller økonomiske situation i kommunen.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der vil skulle udarbejdes detaljerede beregninger på de faktiske byggemodningsomkostninger af området.

### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at planen danner en god ramme for en fortsat udvikling af såvel den bymæssige bebyggelse som en fremtidig åbning for en fortsat udvikling af kommunens erhvervsliv.

### Indstilling

Det indstilles:

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

- at Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø
- at UTM efter godkendelse videregiver Kommuneplantillæg nr. 7 til godkendelse i ØU og KB
- at Kommuneplantillæg nr. 7 efter Kommunalbestyrelsens godkendelse udsendes i 8 ugers offentlig høring.

TU-beslutning: Godkender alle punkter

Bilag:

1. Kommuneplantillæg nr. 7 for et erhvervsområde ved Qummut.

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Det indstilles at økonomiudvalget udsætter den endelige anbefaling overfor kommunalbestyrelsen indtil der foreligger en overordnet erhvervsudviklingsstrategiplan, hvilket forventes senere på året.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af direktionens indstilling.

**Beslutning:**

**PKT. 12. UTM 28. NOV. 2019 – ARCTIC CULTURE CENTRE – NORD FOR QAQORTOQ**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et kulturcenter nord for Qaqortoq. Formålet med det Arktiske Kulturcenter er, at vise de forskellige, arktiske etniske gruppers livsform gennem fotografier, malerier, tekster og materialer. Kulturcenteret omfatter de mange etniske grupper, som har levet omkring Den Arktiske Cirkel, hvor traditionelle rensdyrjægere og avlere har levet og eksisteret sammen i både Grønland, Canada og Alaska. Centeret omfatter samtidig historien om disse jægeres sameksistens med Nordboernes bopladser i de områder, der nu indgår i Kommune Kujalleq's UNESCO verdensarvsområder.

Centerets mål er at skabe et interessant udflugtsmål for lokale beboere, familier, gæster, besøgende og turister i Sydgrønland. Centeret vil, ud over selve udstillingsbygningen, indeholde en Arktisk Zoo med levende rensdyr, som besøgende kan opleve og lade sig fotografere sammen med, en plads med en swimmingpool og spa for borgere og gæster, faciliteter for ophold for personale og gæster, cafeteria og faciliteter til bespisning af besøgende.

Lovgrundlag

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om Planlægning og Arealadministration - 'Planloven'

Faktiske forhold

Området fremstår i 2019 som forholdsvis uberørt natur, gennemskåret af lufthavnsvejen. Området er i dag ubebygget, men indgår som 'område udlagt til fælles formål' i strukturplanen for byudviklingen nord for Qaqortoq langs lufthavnsvejen.

Området vil være lettilgængeligt som udflugtsmål for såvel lokale borgere, som for besøgende og turister.

#### Planens forhold til Landsplanlægningen

En plan for dette område vil ikke have indflydelse på Landsplanlægningen.

#### Planens forhold til Kommuneplan 2017-2028

Området indgår allerede i den gældende kommuneplan og er indarbejdet i den foreliggende principskitse for byudvikling nord for Qaqortoq.

Området kan anvendes til de ansøgte formål som ”institutioner, boliger og andre fælles formål, herunder et UNESCO Verdensarvs Besøgscenter. Der kan etableres havneanlæg ved kysten. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går ligeledes gennem området”.

#### Bæredygtighed:

Projektet vil være selvforsynende og dermed meget bæredygtigt.

#### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Projektet vil selv stå for udgifter til byggemodning af området samt udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag. Sagen vil derfor ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### Administrationens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil være gavnligt for byens udvikling nordpå. Med etablering af lufthavnen og det stigende antal rejsende og turister, vil Arctic Culture Centre blive en del af ’byens ansigt’ og velkomst til både byen og kommunen for rejsende, gæster og turister. Samtidig vil centeret være et godt udflugtsmål for aktuelle beboere og kan være medvirkende til at tiltrække såvel nye turister som tilflyttere.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At UTM godkender, at der udarbejdes et forslag til ’Kommuneplantillæg for Arctic Culture Centre’ i overensstemmelse med Kommuneplanen og den eksisterende udviklingsskitse for området
- At plangrundlaget udarbejdes af projektet, uden udgifter for kommunen

TU-beslutning: godkendt. Sendes til ØPU og KB.

#### Bilag 1: ’Kortbilag over området’

Lovgrundlag: Kommunalfuldmagten og Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse, dog således at man i kommuneplantillægget sikrer at projektet ikke kommer til at hindre den videre byudvikling mod øst langs kystlinjen.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af direktionens indstilling.

**Beslutning:**

**PKT. 13. ANSØGNING FOR KONCESSION TIL ISBJØRNESAFARI**

Kommune Kujalleq har modtaget en skriftlig koncessionsansøgning fra South Greenland Adventure (SGA) om koncession til unikke turoperationer for isbjørnesafari turisme i det sydligste Grønland. Aktiviteterne udgør udelukkende iagttagelser af mulige isbjørne på land fra fartøjer på vand.

Ansøger har i oktober 2019 fremlagt dette projektet over for Kommune Kujalleq på møde med administration og Erhvervsudvalget. Projektbeskrivelse og koncessionsansøgning fremsendes nu, sammen med et kommuneplantillæg som den endelige ansøgning til kommunalbestyrelsens godkendelse. Ansøger tilbyder at fremlægge projektet for hele kommunalbestyrelsen i forbindelse med dennes behandling af projektansøgning og plangrundlag i februar 2020.

Lovgrundlag

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder

Faktiske forhold

De udpegede områder til den ønskede koncession er i dag beliggende som vildmarksområder uden andre aktiviteter end de lokale fangere og fiskeres aktiviteter. Det er netop denne uberørte natur, som skal danne grundlaget for den ønskede turismeaktivitet. Indhold, struktur og aktiviteter i den ønskede koncession vil fremgå af det udarbejdede plangrundlag, Kommuneplantillæg nr. 10 for Koncession til Isbjørnesafari ved Qulleq, Østkysten.

Bæredygtighed:

Da koncessionens aktiviteter udelukkende indebærer iagttagelser af naturforekomster og dyreliv på Grønlands Østkyst, er projektet yderst bæredygtigt. Projektet og aktiviteterne involverer og styres endvidere udelukkende af lokal arbejdskraft. De involverede parter er allerede lokalt forankret i Kommune Kujalleq og dette projekt udgør et stort, bæredygtigt vækstpotentiale for hele kommunen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Projektet vil ikke medføre økonomiske eller ressourcemæssige omkostninger for kommunen.

Administrationens vurdering

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

Et af Kommunalbestyrelsens fokusområder for Kommune Kujalleqs udvikling er, at der sikres de bedst mulige rammer for udvikling af turismen. Dette tiltag vil kunne bidrage væsentligt til at markedsføre Kommune Kujalleq globalt. Samtidig vil disse aktiviteter kunne være medvirkende til at understøtte en samlet udbygning af eksklusiv turisme i kommunen. Det er administrationens vurdering, at en godkendelse af denne ansøgning vil kunne medføre et meget stort aktiv for Kommune Kujalleq som helhed.

Det indstilles,

- at UTM godkender den fremsendte ansøgning om koncession til Isbjørnesafari med godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 10 for Koncession til Isbjørnesafari ved Qulleq, Østgrønland,
- at UTM herefter videregiver sagen til yderligere godkendelse i Økonomi- og planudvalg, samt Kommunalbestyrelse
- at

TU-beslutning: Godkender alle punkter.

**Bilag:**

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 10 for Koncession til Isbjørnesafari ved Qulleq, Østkysten

Bilag 2 Ansøgning om koncession fra South Greenland Adventure

Lovgrundlag: Kapitel 6 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse og inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder.

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om at kommunalbestyrelsen videregiver sagen til Grønlands Selvstyre med indstilling om godkendelse.

**Beslutning:**

**PKT. 14. FORSLAG TIL KPT NR. 11 OMRÅDE TIL BOLIG OG FÆLLESFORMÅL QUMMUT**

De eksisterende boligområder i Qaqortoq er i dag fuldt udbyggede og der er mangel på arealer til udvikling og udvidelser af eksisterende boligmasse og -tilbud. Samtidig mangler kommunen ledige og attraktive arealer til boligformål, som både vil kunne fastholde eksisterende borgere og tiltrække nye borgere udefra.

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre og muliggøre en fortsat udvikling af kommunens boligmasse. Planen indeholder nye udlæg af arealer til bolig- og fællesformål ved Qummut. Planen

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

udlægger byggefelter til opførelse af fritliggende boliger, rækkehuse, punkthuse eller etageboliger, daginstitution samt andre fælles formål.

Kommuneplantillæggets overordnede formål er:

- At skabe et attraktivt og varieret boligområde i overensstemmelse med Planstrategiens mål
- at fastlægge anvendelsen af delområderne C8, A11 og D2 til boligbebyggelse samt fællesformål
- at skabe et boligområde, hvor der er let adgang til rekreative muligheder
- at tilpasse bebyggelsen dens storslåede omgivelser og udsigt, samt
- at indtænke det tilstødende delområde D2 som en rekreativ del af den nye bebyggelse. D2 er i dag udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg.

Lovgrundlag:

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere ændringer.

Faktiske forhold

Området er i dag omfattet af kommuneplanens delområder C8, A11 og D2, som hidtil har været udlagt til bolig- og fællesformål.

Delområde C8, Qummut – Delområde A11, Sivinganikasia Tuia – Delområde D2, Fodbold og Friareal

Bæredygtighed:

Planens indhold vil være i overensstemmelse med kommunens mål for bæredygtighed.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der vil skulle udarbejdes detaljerede beregninger på de faktiske byggemodningsomkostninger af området.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at planen danner en god ramme for en fortsat udvikling af såvel den bymæssige bebyggelse som den fremtidige åbning for en fortsat udvikling af kommunen og en tiltrækning af nye borgere udefra.

Indstilling

Det indstilles:

- at Kommuneplantillæg nr. 11 godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø
- at UTM efter godkendelse videresender Kommuneplantillæg nr. 11 til godkendelse i ØU og KB
- at Kommuneplantillæg nr. 11 efter Kommunalbestyrelsens godkendelse udsendes i 8 ugers offentlig høring.

TU-beslutning: Godkender alle punkter.

Bilag:

1. Kommuneplantillæg nr. 11 for et Bolig- og fællesområde ved Qummut.

Lovgrundlag: Kapitel 6 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Økonomi: Ingen



Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling, idet kommunalbestyrelsen *allerede* ved sit møde 03/2019 meddelte dispensation til den eksisterende kommuneplan, mhp. at få skabt grundlag for byggefelter samt etablering af ny vej i forlængelse af Qummut.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

**Beslutning:**

**PKT. 15 FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 13 FOR HYTTEOMRÅDER OG REKREATIVE FORMÅL VED NARSAQ – ÆNDRING AF TIDLIGERE KPT NR. 1. HYTTER OG SOMMERHUSE VED NARSAQ**

Det tidligere kommuneplantillæg nr. 1 for hytter og sommerhuse ved Narsaq blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 28.11.2018. Kommuneplantillægget indeholder imidlertid bestemmelser, som indebærer, at Kommunalbestyrelsen selv skal udrette arealsagsbehandlingen for hver enkelt hytteansøgning, før der vil kunne tildeles arealer til formålet. Desuden indeholder tillægget bestemmelser, som findes uhensigtsmæssige og uønskede, hvorfor der nu er udarbejdet en nyt kommuneplantillæg til formålet.

Lovgrundlag:

Planloven - Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

Naturbeskyttelsesloven – Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse

Faktiske forhold

Der er meget stor interesse for hyttebyggeri i Kommune Kujalleq og forvaltningen har flere ansøgninger om arealtildeling afventende udlæg af kystnære arealer. Dog ønsker ingen af ansøgerne at skulle bygge hytter i en afstand af minimum 100m fra kystlinjen, hvor de skal bære udstyr og proviant langt og samtidig ikke kan holde øje med egne fartøjer og ankring. De foreliggende ansøgninger indeholder ønsker om at bygge hytter efter den Grønlandske kultur, med nærhed til kystlinjen.

Bæredygtighed:

De udlagte arealer til hyttebyggeri og bestemmelserne i KPT nr. 13 er i overensstemmelse med kommunens politik om bæredygtighed.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der vil ikke være økonomiske konsekvenser forbundet med det ændrede tillæg ud over timeforbrug til udarbejdelsen af dette.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den plan for Hytter og rekreative formål ved Narsaq indeholder de aktuelle, lokale behov og ønsker til fritidsbyggeri og -anlæg i bynære arealer. Dels indeholder tillægget mulighed for byggeri af private hytter, udlejningshytter, hyttelejre, samt eventuelt lejrskole, funktioner som tilgodeser et langt bredere brugergrundlag end den tidligere plan.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at Kommuneplantillæg nr. 13 godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø
- at UTM efter godkendelse videregiver Kommuneplantillæg nr. 13 til godkendelse i ØU og KB
- at Kommuneplantillæg nr. 13 efter Kommunalbestyrelsens godkendelse udsendes i 8 ugers offentlig høring.

TU-beslutning: Godkender alle punkter.

### Bilag:

1. Kommuneplantillæg nr. 13 for et Hytteområder og rekreative formål ved Narsaq

Lovgrundlag: Kapitel 6 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

### **Beslutning:**

### **PKT. 16 PERSONALEBOLIGER TUIA B-1623/1624 I QAQORTOQ**

Kommune Kujalleq har pt. 2 tomme en-families boliger på Tuia i Qaqortoq. Boligerne er relativt nye fra 2011, og har en meget attraktiv beliggenhed med udsigt over hele byen.

Boligerne står tomme grundet skimmelsvamp, og særligt det ene hus er muligvis så hårdt ramt, at renovering ikke er mulig. Forvaltningen for Teknik og Miljø foreslår at renoveringsomfanget undersøges, således der kan tages en beslutning om husenes fremtid, så de ikke ender med at stå tomme i længere tid.

*Baggrund*

I 2009 igangsattes byggeriet af 5 selvbyggerhuse ”Illorput 2000”. De 5 huse var foræret af hjemmestyret til Qaqortup Kommunia. Husene blev efter 1 års forsinkelse færdige i 2011

I forbindelse med anlægsarbejdet har byggematerialer ligget udenfor i over 1 år, hvilket medførte at byggematerialerne var våde ved indbygning, og skimmelvækst i husene havde fra starten optimale betingelser.

De to huse B-1623 og B-1624 er placeret i en lille lavning neden for en stejl fjeldside, således fundamentene ofte står i vand, og kælderen dermed sjældent bliver helt tør. Særlig B-1624 er også udsat for store snemængder, som fylder store dele af husets ene facade om vinteren.

I 2017 blev etableret en lavinesikring til afhjælpning af dette.



### **Status for B-1623**

Huset er sat i bero hos INI og har været ubeboet i ca. ½ år.

I november 2019 blev der udarbejdet en skimmelrapport, der viser at huset er skimmelramt. Dele af de aktiviteter skimmelrapporten anbefaler er foretaget, men kælder og tagkonstruktion er ultimo januar 2020 stadig skimmelramt. Efter dialog med INI mangler følgende arbejder:

- |          |  |
|----------|--|
| Tag:     | Udskiftning eller afrensning af skimmelramte plader<br>Skimmelforebyggende behandling                                      |
| Kælder:  | Fjernelse af byggeaffald og jord<br>Udskiftning af sokkelplader<br>Afrensning af skimmel<br>Skimmelforebyggende behandling |
| Grunden: | Dræningsløsning omkring huset.   |



INI har ikke kapacitet i deres budget til at foretage de ovennævnte renoveringer, som er vurderet til at koste 400.000 kr.

### **Status for B-1624**

Huset er meldt ud af INI's administration og har været ubeboet i 2 år.

Seneste lejere er blevet syge pga. skimmelsvamp.

FTM kender ikke til omfanget af problemet, men en simpel besigtigelse af krybekælderen indikere at huset er hårdt ramt, og forventningerne til eventuel renovering vil være meget omfattende.



Der er 4 muligheder for boligen:

- Salg
- Renovering
- Flytning
- Sanering

*Vedr. salg:*

Borgere har vist interesse for huset og spurgt til muligt salg.

En mulig salgspris kan ikke vurderes på nuværende vidensniveau, men vil kræve tid til at undersøge, herunder renoveringsbehovet, som vil trække salgsprisen ned.

*Vedr. renovering:*

Omfanget af en renovering skal afdækkes. Først og fremmest skal boligen besigtiges af en ekspert i skimmelsvamp, som kan hjælpe FTM med vurdering af, hvorvidt det overhovedet er muligt at sanere og fjerne de beskadigede bygningsdele i et sådant omfang, at der ikke er risiko for at skimmelvæksten kommer igen.

*Vedr. flytning:*

Udfaldet af renoveringsomfanget kan potentielt være, at det kun er kælderen der er hårdt ramt, og at selve boligens stueplan og tagkonstruktion kun giver anledning til et mindre renoveringsbeløb.

Hvis dette er tilfældet skal muligheden for flytning af huset over fundament undersøges.

Flytning af huset til en helt ny placering vil fjerne risikoen for jævnlige oversvømmelser af kælderen, som den nuværende placering giver anledning til.

*Vedr. sanering:*

Renoveringsomfanget og efterfølgende c-overslag kan også ende ud i, at udgifterne for at få boligen aktiveret igen er enten meget høje eller ikke mulig. Såfremt salg til private heller ikke er en mulighed skal boligen rives ned.

**Indstilling:**

Forvaltningen for Teknik og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

- At der bevilges 400.000 kr. på at færdigrenovere Tuia B-1623 klar til indflytning, heri ligger også penge til afvandingsforanstaltninger mod fjeld.
- At der afsættes 20.000 kr. til at få afdækket renoveringsbehovet for Tuia B-1624. Herefter kan FTM vurdere, hvilken af følgende perspektiver der kan anbefales for boligen: Salg, renovering, flytning af hus eller fuldstændig sanering.

**Lovgrundlag:**

Lejeloven – landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger

Kommunalfuldmagt

Løsningsforslag: Faglig vurdering

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

2020: 400.000 kr.

20.000 kr.

= 420.000 kr.

+Intern FTM sagsbehandlingstid

**TU-Beslutning:**

- Godkender at B-1624 afventer til undersøgelser
- at der ved tillægsbevilling afsættes kr. 400.000 til B-1623.

- at dette sendes med anbefaling til ØPU og KB.

Lovgrundlag: Kommunalfuldmagten og inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri

Økonomi: Udgift kr. 420.000 (B-1623) minus salgsindtægt (B-1624)

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af de tiltag, som TU har anført.

ØPU-Beslutning 02/2020: Et flertal oversender sagen til kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af de tiltag, som TU har anført. Stine Egede og Naja Lund ønsker at begge huse sættes til salg til højest bydende.

### **Beslutning:**

## **PKT. 17 KOMMUNEPLANTILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2017- 2028 – PLANOPGAVER KOMMUNE KUJALLEQ 2019 - 20**

Udarbejdelse af Kommuneplantillæg skal ske, når påtænkte aktiviteter eller byggerier ikke umiddelbart kan igangsættes ud fra den gældende kommuneplan. Kommuneplan 2017-2018 er netop delvist under revision.

### Baggrund

Planloven foreskriver, at kommuneplanen skal revideres hvert 4. år (i hver valgperiode) og at der forud for en kommuneplanrevision skal tages stilling til, hvordan kommuneplanen skal revideres. Dette sker med udarbejdelse af en ny Planstrategi. Udarbejdelse af en ny Planstrategi 2019-2023 er sket i overensstemmelse med de vedtagne politiske målsætninger og denne Planstrategi danner grundlaget for den forestående revision af kommuneplan 2017-2028.

Indtil kommuneplanen kan blive revideret i sommer/efterår 2020, og for at skabe planmæssigt grundlag for kommunens fortsatte udvikling, vil forvaltningen i 2020 udarbejde en række nødvendige Kommuneplantillæg.

Lovgrundlag:

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

### Faktiske forhold

I den gældende Kommuneplan 2017 -2028 er der allerede skabt mulighed for udbygning af Qaqortoq halvøen mod nord, i forbindelse med planlægning af anlæggelse af den nye lufthavn for fastvingede fly.

Som konsekvens af den kommende lufthavnsvej er der derfor allerede i kommuneplanens bestemmelser indarbejdet delområder og udlagt arealer langs lufthavnsvejen til erhverv, boliger, fællesformål m.m.

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

I forbindelse med byudviklingen på Qaqortoq-halvøen, vil der samtidig ske ændringer i den eksisterende bymæssige bebyggelse, som vil medføre udarbejdelse af nye tillæg til den eksisterende kommuneplan. Overordnet vil der primært blive udarbejdet en Bycenterplan, som indeholder hele den eksisterende bys struktur fremover.

Der vil stadig skulle udarbejdes detaljerede planer for UNESCO-områderne og afventende turismetiltag i Det åbne Land.

I 2020 vil der derfor skulle udarbejdes følgende Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2028:

KPT 6 for Igaliku og de resterende UNESCO-områder

KPT 7 for Erhvervsområde til mindre erhverv ved Qummut

KPT 8 for Erhvervs- og havneområde Øst for Qaqortoq

KPT 11 for Bolig- og Fællesområde ved Qummut

KPT 12 for tilretning af tidligere KPT 7 for Kuusuannguaq

KPT 13 for tilretning af tidligere KPT 4 for Hytte- og Rekreative områder ved Narsaq

KPT 14 for en samlet bygdeplan for ikke-UNESCO-bygder

KPT 15 for en omorganisering af den indre havn i Qaqortoq

KPT 16 for hytteområder langs Mittarfimmut Aqquttaa

KPT 17 for en revision af KPT 10 for udvidelse af boligområde ved Sivinganikasia/Tuia

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men vil gennem udmøntning af planernes formål og indhold kunne medføre udgifter for kommunen. Alle de her nævnte planer udarbejdes af forvaltningen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at arbejdet med konkrete, detaljerede planer med inddragelse af borgere og erhvervsliv skaber stor værdi og engagement. Kommuneplantillæggene er en forudsætning for, at aktiviteter må igangsættes, såvel byggemodning som byggeri.

De nævnte Kommuneplantillæg er blot de planer, der haster mest netop nu. Der vil også snarest skulle udarbejdes Kommuneplantillæg for nye tiltag og udvikling i Nanortalik og Narssaq.

Indstilling

Det indstilles:

- at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter og godkender udarbejdelsen af de prioriterede Kommuneplan-tillæg.
- at sagen videresendes til Udvalget for Planlægning og Økonomi til orientering

TU-beslutning: godkender alle punkter.

Bilag:

1. ”Planopgaver Kommune Kujalleq 2019 – 2020”

Lovgrundlag: Kapitel 6 i inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse, dog således at der skal tages højde for at der er en overordnet erhvervsudviklingsstrategiplan på vej.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af direktionens indstilling.

**Beslutning:**

**PKT. 18 PLANSTRATEGI 2019 – 2023**

Planloven foreskriver, at kommuneplanen skal revideres hvert 4. år (i hver valgperiode) og at der forud for en kommuneplanrevision skal tages stilling til, hvordan kommuneplanen skal revideres. Dette sker med udarbejdelse af en ny Planstrategi.

Den gældende Planstrategi 2015 (udarbejdet af den tidligere Kommunalbestyrelse) har, sammen med siddende Kommunalbestyrelses Koalitionsaftale, dannet grundlaget for udarbejdelsen af Planstrategi 2019-2023.

Såvel den gældende Planstrategi 2015 som Koalitionsaftalens politiske mål har været forelagt samtlige forvaltningschefer og de faglige udvalg med henblik på en afklaring af de nye og aktuelle strategier og mål for kommunens udvikling. Det er således de aktuelle politiske målsætninger fra forvaltningerne, som har dannet grundlaget for udarbejdelsen af den nye Planstrategi 2019-2023.

Lovgrundlag

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

Faktiske forhold

Planstrategien udarbejdes for at give borgerne indblik i, hvilke mål kommunalbestyrelsen, bygdebestyrelserne og administrationen vil arbejde på i den aktuelle valgperiode. Forslaget til Planstrategi skal derfor offentliggøres og fremlægges til offentlig debat i 8 uger efter kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af forslaget. Da Planstrategien er Kommunalbestyrelsens egen strategi, skal den imidlertid ikke offentliggøres som ’forslag’, men offentligheden skal have mulighed for at kommentere på strategien i minimum 8 uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men vil gennem udmøntning af målene kunne påvirke den måde, opgaver løses og prioriteres på. Planstrategien udarbejdes af forvaltningen. Der

må dog påregnes udgifter i forbindelse med trykning af materialer og til aktiviteter i offentlighedsperioden (afholdelse af borgermøder), samt udgifter til layout og trykning af den endeligt godkendte Planstrategi 2019-2023. Erfaringsmæssigt kan disse udgifter beløbe sig til Kr. 200.000,-

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering og erfaring, at arbejdet med Planstrategien er meget vigtig og at det både på kort og lang sigt skaber værdi at arbejde målrettet med målene. Det er vigtigt, at de enkelte fagudvalg, fagchefer og Kommunalbestyrelsen har ejerskab til målene og at der er sammenhæng mellem mål, politikker og forvaltning, så Planstrategien bliver et dagligt værktøj for såvel politikerne selv som for administrationen.

#### Indstilling

Det indstilles:

- at 'Forslag til Planstrategi 2019 – 2023' debatteres og godkendes i UTM, ØU samt Kommunalbestyrelse
- at den offentliggjorte 'Planstrategi 2019 – 2023', om nødvendigt, tilrettes efter offentlighedsfasen, trykkes, husstandsomdeles i kommunen samt bekendtgøres offentligt.

TU-beslutning: godkender alle punkter. Økonomien finansieres via kommunens administrationskonto for information til borgere.

#### Bilag:

##### 2. Planstrategi 2019-2023

Lovgrundlag: Kapitel 7 i inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration.

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

#### **Beslutning:**

### **PKT. 19 ØREMÆRKNING AF BOLIGER TIL PERSONALEBOLIGER**

På grund af den akutte situation hvor kommunen ikke kan stille attraktive boliger til rådighed for deres personale fremsender forvaltningen for teknik og miljø en ansøgning om at øremærke følgende boligområder i Qaqortoq til personaleboliger:

- Aarhusvej
- Kimmernat
- Nipinngaaq



Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

- Qaava
- Nuiariaq

Det vil sige at INI fremover skal tilbyde disse boliger til Kommunen, før disse tilbydes til anden side.

Forvaltningen for Teknik og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

- At ovennævnte boligafdelinger øremærkes til personaleboliger
- sendes videre til endelig godkendelse i ØPU og Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag: lejeforordningens § 5, stk. 3.

Faglig vurdering: Forvaltningen for Teknik og Miljø kan oplyse at der er en stor efterspørgsels på attraktive personale boliger, samt der bruges en unødigt stort beløb hvert år til vakant og leje sig ind privat. Derfor anbefaler FTM den øremærkning i 2020.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering: der forventes en betydelig besparelse på at leje boliger privat, og formindske behovet for vakantboliger.

TU-beslutning: Godkendes og skal også ske for de andre byer.

Lovgrundlag: Lejeforordningens § 5, stk. 3.

Økonomi: Besparelse ift. vakantindkvartering.

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

**Beslutning:**

**PKT. 20. FORSLAG FRA KOMMUNALBESTYRELSESMEDLEM JOSEF PETERSEN  
OM ETABLERING AF VEJFORBINDELSE FRA QAJIITAQ**

Kommunalbestyrelsesmedlem Josef Petersen foreslår etablering af vejforbindelse fra Qajiitaa, således at fåreholdere og turister får bedre vilkår. Forslaget lyder:

Hermed vil jeg foreslå, at man laver en vejføring til Qajiitaa. Jeg har ikke lavet en nærmere beskrivelse af stedet, hvor vejføringen startes, da det skal undersøges først, men tilsyneladende vil det være bedst fra Qinnua.

Jeg vil foreslå, at man på årsbasis afsætter op til 500.000 kr. oven i kontoen for fåreholdernes vejnet, ind til man er "nået til vejens ende". Endvidere skal vejføringen udføres af fåreholderne.

Vejføring til Qajiitaa vil være en fordel for to områder:

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

Den første: Det vil være en fordel for færeholderne, da de hurtigere kan komme til samlingsstederne, og da de bedre kan sikre samling af samtlige får. Når man nu kommer til områderne, er der fyldt med får, der ikke er blevet samlet ind.

Den anden: Det vil give mulighed for turismeudvikling. Her får man mulighed for at arrangere besigtigelse af den producerende glacier, og vi er vidende om, at områder som disse er eftertragtede, og man kan bare sammenligne det med isbræen ved Ilulissat, som jo har en vældig stor reklameværdi for turisterne.

Lovgrundlag: § 6, stk. 3, i inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje

Økonomi: 500.000,- hvert år over x-antal år.

Direktionens indstilling: At forslaget oversendes teknisk forvaltning mhp. yderligere sagsbehandling.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om at teknisk forvaltning får overdraget forslaget mhp. yderligere sagsbehandling.

**Beslutning:**

**PKT. 21. EVALUERING AF KOMMUNALBESTYRELSENS AFHOLDELSE AF MØDER I QAQORTOQ**

Kommunalbestyrelsesmedlem, borgmester Kiista P. Isaksen foreslog til møde 02/2019 at kommunalbestyrelsens møder fremadrettet afholdes i Qaqortoq, idet alle faciliteter, embedsmænd, tolke, teknikere til radiotransmissioner m.m. i forvejen forefindes der, og at man derved vil kunne reducere kommunens rejse- og opholdsomkostninger til disse.

I stedet for skal der mindst 2 gange årligt arrangeres ture til alle byer og bygder, hvor man med god tid kan afholde borgermøder, dialogmøder, besøg på virksomheder m.m., og med deltagelse af alle udvalgsformænd samt repræsentanter for alle partier.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget på forsøgsbasis, gældende for en 1-årig periode.

Erfaringerne fra mødeafholdelserne gennem det sidste år har vist sig at være positive. Dels har møderne kunnet afholdes uden større tekniske udfordringer, dels har der været store økonomiske besparelser på ca. kr. 100.000,00, da man sparer rejse- og opholdsomkostningerne til det administrative personale. Politikerne skal stadig ud og besøge de andre byer, hvor man kan bruge tiden mere direkte med borgerne og erhvervslivet.

Lovgrundlag: Styrelseslovens § 8 og kommunalfuldmagten.

Økonomi: Indeholdt i budgettet.

Direktionens indstilling: Det indstilles at forsøgsordningen med afholdelse af de ordinære kommunalbestyrelsesmøder i Qaqortoq, forlænges for resten af valgperioden.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af, at møderne fortsat afholdes i Qaqortoq, og at der udfærdiges en fælles struktureret rejseplan for kommunalbestyrelsen mhp. at så mange som muligt får mulighed for at deltage aktivt i besøgene.

**Beslutning:**

**PKT. 22. NORMERING AF STILLING TIL DELTIDS ADMINISTRATIV MEDARBEJDER KULTUR**

Som vi ved, har kulturforvaltningen ingen medarbejder der primært har administrativt ansvar. Dette medfølger; at kommende og igangværende opgaver køres meget begrænset og langsomt. Chefer og ledere må derfor bruge lang tid på den administrative del. Forvaltningen har ikke råd til at ansætte en fuldtids administrativ medarbejder, inden for given ramme. Dermed blev det besluttet; at ansøge om normering på 0,4 hvilket svarer til 16 timer om ugen, for en administrativ medarbejder. Dette, for at mellemlederne med økonomisk ansvar kan prioritere deres primære opgaver, frem for det mange administrative opgaver. Årlige løn på 170 t.kr. blev beregnet af HR. Den kommende medarbejder er allerede ansat i kommunen, dermed er det muligt ved omrokering, at ansætte vedkommende uden om stillingsopslag.

Forvaltningen finder lønmidler fra given ramme, bl.a. fra ungdomsklubben og fra biblioteket. Hermed ansøges om:

1. kulturudvalget godkender ansøgningen om at ansætte en administrativ medarbejder
2. kulturudvalget godkender, at forvaltningen finder lønmidler fra given ramme, ved justeringer af måneds- og timelønskonti, samt:
3. kulturudvalget videresender godkendt ansøgning til økonomiudvalget til godkendelse

***Forvaltningschefens indstilling***

*At ansøgning godkendes, og videresendes til økonomiudvalget inklusiv udfyldt ønske om omplacement.*

Kulturudvalgets beslutning: Forvaltningens ansøgning om at ansætte en deltids administrativ medarbejder på 16 timer pr. uge, med lønsum på 170 t.kr. pr. år godkendes. Ansøgningen videresendes til økonomiudvalget til godkendelse.

Lovgrundlag: Styrelseslovens § 25, stk. 1, nr. 2.

Økonomi: Ingen

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse, og at midlerne findes indenfor eget budget.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af direktionens indstilling.

**Beslutning:**

**PKT. 23. PROJEKT MULTIHÅL**

Sagsfremstilling:

Oak Foundation Denmark, Lokale og Anlægsfonden og Kommune Kujalleq er gået sammen om udviklingen af en samlet kommunal plan for aktivitets- og facilitetsudvikling med fokus på byerne Nanortalik, Narsaq og Qaqortoq. Planen skal sætte retning for prioriteringer, indsatser og udviklingsprojekter, der på sigt skal forbedre borgernes fritidsliv, og styrke den sociale sammenhængskraft. Der skal peges på aktivitetsudvikling, facilitetsudvikling og organisatoriske interventioner. Projektet skal ende ud i et forslag til, i første omgang, ombygning og modernisering af idrætshallen Qaqortoq til et fremtidigt community hus med forbindelse til aktivitetsmuligheder på de nære udearealer og i naturen omkring Qaqortoq.

Partnerskabet samarbejder med Idrættens Analyseinstitut samt Statens Institut for Folkesundhed ved Syddansk Universitet om at få gennemført et vidensforberedende arbejde der kan være med til at styrke helhedsplan og konkrete projektforslag, herunder give idéer til hvordan nationale programmer, indsatser og visioner, samt lokale behov og ønsker kan føre til input til helhedsplan og arkitektprogram for facilitetsudvikling.

SDU og Idan vil arbejde tæt sammen med partnerskabet inden for hovedopgaverne:

- Desk research
  - Eksisterende viden
  - Hvad mangler der af viden
  - Indsamle viden
- Felt arbejde/research
  - interview og besøg i byerne
  - kortlægning af aktører, ildsjæle mv.
- Fælles studietur sammen med partnerskaber, herunder workshops mv.
  - Borgerdialog, sharing circles, etc.
  - Besøg i natur, på faciliteter
- Rapportskrivning

På baggrund af nedenstående tematiske hovedområder udarbejder henholdsvis SDU og Idan tilbud på opgaveløsning. Indhold drøftes på møde mellem Oak, LOA, SDU og Idan onsdag den 29. januar i København. Udkast til tilbud bør foreligge uge 6, således at indhold og omfang kan inddrages i Kommune Kujalleq indstilling til Kommunalbestyrelsesmødet ultimo februar.

Lovgrundlag: Kommunalfuldmagten og budget- og regnskabslovens § 6, stk. 2, nr. 4, i det omfang partnerskabet medfører kommunale økonomiske forpligtelser

Økonomi: Ingen.

Direktionens indstilling: Indstilles oversendt kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

ØPU-Beslutning 02/2020: Oversendes kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

### **Beslutning:**

### **PKT. 24. EKSTRA NORMERING**

#### Sagsfremstilling

I mange år har det været et kendt problem, samt været en stor mangel i hele kommunen. Forvaltningen i alle byer modtager daglig klager over hunde og katte. Der bliver snart godkendt ny hunde- og katte vedtægt, derfor vil forvaltningen have fokus på dette samt de opgaver som medfølger. Den ønskede hundeinspektør skal varetage al administrativ- og feltarbejde angående konto 22, hunde & skadedyrsbekæmpelse. Derfor ønskes det at forvaltningen bliver normeret med en ekstra medarbejder til denne stilling.

Forvaltning for Teknik og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

- At godkende ønsket om ekstra normering til ansættelse af en hundeinspektør.
- At fremsende punkt videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Lovgrundlag: Den kommunale fuldmagt.

#### Løsningsforslag – faglig vurdering

Med ansættelsen af en hundeinspektør vil der komme fokus på hele området, samt at dette vil lette hos følgende ansatte: driftschefen, driftslederne, vejformænd, vejfolkene samt ansatte i forvaltningens kontor og afdelinger.

Hundeinspektørens arbejde er tværs over alle kommunens 3 byer og 11 bygder.

#### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Aflønnes som en arbejdsleder efter overenskomst.

Aflønnes som faglært iht. SSK/SIK

Driftsomkostninger: ca. 150.000 kr/år

Bemærkning fra økonomiforvaltningen og direktion: ingen

TU-BESLUTNING: Godkendt. Præcisering af økonomi (løn), sendes med anbefaling til ØPU og KB.

Dagsorden  
Kommunalbestyrelsen – ordinært møde 01/2020

Direktionens indstilling: Ved en fejl har sagen ikke været forelagt økonomiudvalget. Sagen oversendes med anbefaling om godkendelse, dog således at midlerne afholdes indenfor eksisterende budget.

**Beslutning:**

**PKT. 25. EVENTUELT**

**Mødet sluttede:**

Kiista P. Isaksen

Mari S. Abelsen

Karla Egede Bisgaard

Monica Dorph

Simon Simonsen

Benjamin Kielsen

Anders Olsen

Josef Petersen

Manasse Semsén

Kim Ezekiassen

Mouritz Karlsen

Naja Lund

Asmus Hansen

Henrik Brummerstedt

Stine Egede