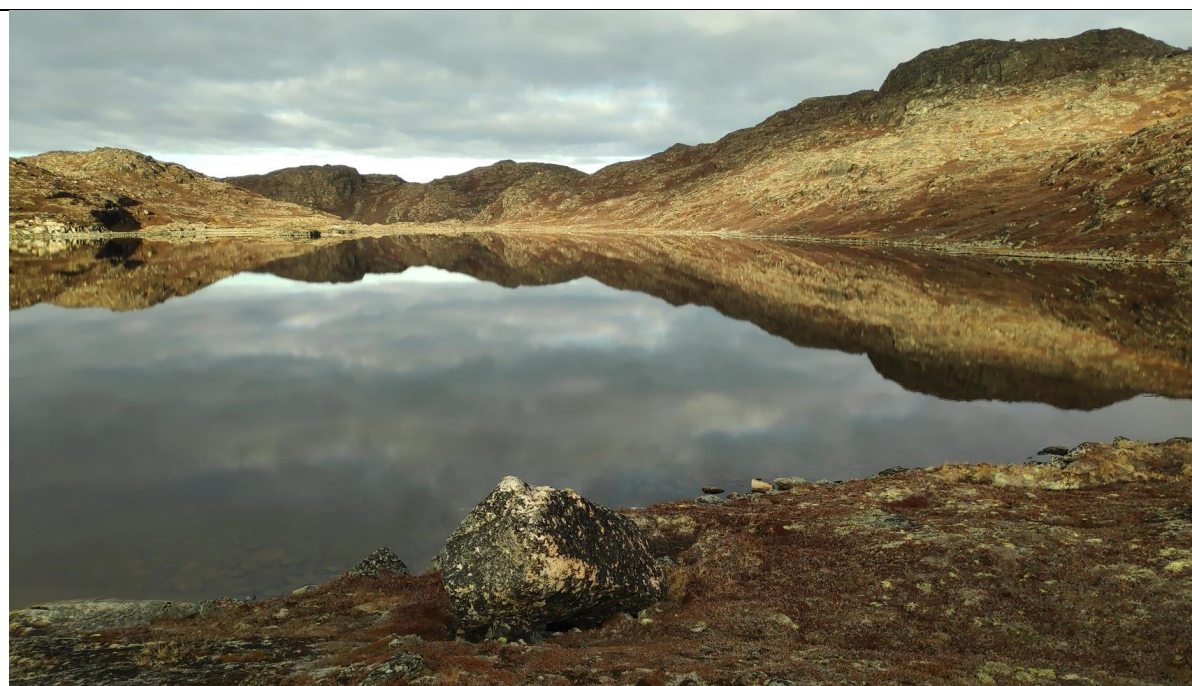


**Iterlaap avannamut kangiani
illuaqqiorfissaq takornariartitsiviliorfissarlu
pillugit kommunimut pilersaarummut
ilassut nr. 16**

**Kommuneplantillæg nr. 16 for et område til
hytter og turistformål NØ for Iterlak, QAQ**



SIUNNERSUUT / FORSLAG

Tamanut tusarniaaneq/ Offentlig høring: 4.7.2023 – 29.8. 2023

Illoqarfiup ilaa 200-K6 / Delområde 200-K6

2017-2028-imi Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 16 Qaqortumi Iterlaap avannamut kangiani illuaraqarfissamut takornariartitsivissamullu tunngasoq

Pilersaarutip imarai illuaqqanut, takornariartitsinikkut suliaqarfinnut kiisalu unnuiffissanut sukisaarsaarfissanullu nunaminertat immikkoortitat nutaat.

Pilersaarusiaq uannga suliarineqarpoq:

Kommune Kujalleq
Teknikkimut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B-900
Postbox 514, 3920 Qaqortoq

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut manna Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit ulluisa aqqarnganni 30.05.2023 akuerineqarpoq Kommunalbestyrelsimiillu ulloq 18.06.2023.

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut tamanut tusarniaassutigineqarpoq 4.7 – 29.8.2023.

Siunnersuummut oqaaseqaataajunnartut najukkamut siuliani taaneqartumut tusarniaanermut akissuteqarfissaq naatinngu nassiunneqarsinnaapput, imaluunniit uunga mailerneqarsinnaallutik teknik@kujalleq.gl

Kommunimut pilersaarutip ilassutaa xx.09.2023ani kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutaa xx.09.2023.

Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2028 for et område til hytter og turistsformål NØ for Iterlak, Qaqortoq

Planen indeholder nye udlæg af arealer til fritidshytter, turismefunktioner samt overnatningsforhold og friluftaktivitet.

Planen er udarbejdet af:

Kommune Kujalleq
Forvaltning for Teknik og Miljø
Anders B Olsensvej B-900
Postbox 514, 3920 Qaqortoq

Forslaget til dette kommuneplantillæg blev godkendt af Udvalget for Teknik- og Miljø den 30.05.2023 og af Kommunalbestyrelsen den 18.06.2023.

Forslaget til kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i perioden 4.7. – 29.08.2023.

Eventuelle bemærkninger til forslaget kan fremsendes til ovennævnte adresse inden høringsfristens udløb, eller fremsendes pr. mail til teknik@kujalleq.gl

Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den xx.09. 2023

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort xx.09.2023.

Nr. 16	
KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA? / HVAD ER EN KOMMUNEPLAN?	
Kommunimut pilersaarummut ilassut sunaava? / Hvad er et kommuneplantillæg?	
Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsi pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atornerqalerternissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusionermik tamanik isiginnessinnaasumik kommunimut pilersaarummik suliaqartoqarpoq. Taamaaliornikkut innuttaasut kommunalbestyrelsilu ataqatigiisumik suliniutinik tigussaasunik nalilersuinissamat periarfissaqalissapput. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavineqassaaq.	Derfor udarbejdes der en kommuneplan, som giver et helhedsbillede af planlægningen. Derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plangrundlag, som styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi nunaminertat sumut qanorlu atornerqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunimi pilersaarummi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkikkut atortulersuutinik il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, til hvilke formål og hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for arealerne til de forskellige formål, fastlægges detaljerede bestemmelser for placering og udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq, assersuutigalugu aalajangersakkat ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Allannguineq kommunimut pilersaarummut ilassusiinikkut pisinnaavoq. Ilassut taama ittoq kommunimut pilersaarummi sumiiffiit ilaannut aalajangersakkanik allannguiffiusinnaavoq ilassusiiffiusinnaalluniluunniit.	Kommuneplanen kan ændres, f.eks. når den på nogle punkter ikke længere er tilstrækkelig eller tidssvarende. En ændring kan ske med vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen, som så tilføjes et kommuneplantillæg. Et sådant tillæg kan ændre eller tilføje nye bestemmelser for et enkelt delområde i kommuneplanen.
Pilersaarut una Kommune Kujallermut 2017-imiit 2028-mut kommunimut pilersaarummut ilassutaavoq.	Dette kommuneplantillæg er et tillæg til gældende Kommuneplan 2017 – 2028 for Kommune Kujalleq.
Kommunimut pilersaarut pingasunngorlugu avitaavoq. -NASSUIAAT, tassani pilersaarummi toqqammaviit anguniakkallu nassuiarneqartarput -AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT sumiiffiup ilaanut atuuttut kiisalu -AALAJANGERSAKKAT SUKUMIISUT sumiiffiup ilaanut atuuttut immaqalu taassuma iluani sukumiisumik pilersaarusionerfiusut minnerusut. Aalajangersakkat sukumiisut taakku tassaasinnaapput illut, aqquserngit, aqqusineeqqat, teknikkikkut atortulersuutit allallu inissinneqarfissaat, ilusissaat, sannassaat, qalipaatisaallu pillugit najoqqutassiat.	Et kommuneplantillæg består af 3 dele: -REDEGØRELSEN, hvor forudsætninger og mål for planen beskrives -DE OVERORDNEDE BESTEMMELSER for delområdet og -DE DETALJEREDE BESTEMMELSER for delområdet og eventuelle, mindre detailområder her indenfor. Disse detaljerede bestemmelser kan udgøre retningslinierne for placering, udformning, materiale- og farvevalg af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussamat uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat tulliuttumut saaffigininnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Kommune Kujalleq – teknik@kujalleq.gl	Kommune Kujalleq – teknik@kujalleq.gl
IMARISAA	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Pilersaaruteqarfiup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarusanut allanut attuumassuteqarnera F. Inatsisitigut sunniutai	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	BESTEMMELSER
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq Killeqarfiit Atuuffia Pissutsit atuuttut Sanaartukkat Inissaqassuseq Tikinneqarsinnaassusia pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriaqisasallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIISUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Sumiiffiit sukumiisumik pilersaaruseriorfigisat atornerarnerat Sanaartukkap annertussusia inissisimaffialu Sanaartukkap silataata isikkua Aqquserngit, pisuinnaat aqquaat biilinullu inissiviit Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut Sanaartukkat avatangiisillu piorersut Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisit Najukkamut pilersaarutunik aamma/imaluunniit Kommunimut pilersaarummut ilassutunik atorunnaarsitsineq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevering af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUNNEQARTASSAPPUT	BILAG
Nunap assinga ilanngussaq 1: Nunap ilaata killinga Nunap assinga ilanngussaq 2: Sumiiffiit sukumiisumik pilersaaruseriorfigisat Nunap assinga ilanngussaq 3: Sanaartornissamut pilersaarut	Kortbilag 1: Områdegrænse Kortbilag 2: Detailområder Kortbilag 3: Bebyggelsesplan

--	--

Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
<p>Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorreqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allanngueq ingerlanneqarpoq.</p> <p>Illoqarfimmut qanittumi illuaqqiorfissaqarnissamik najukkami kissaatigineqartut naammassiniarlugit pilersaarusiaq suliarineqarpoq.</p> <p>Tamatuma peqatigisaanik unnuiffissaliorfissanik avataaniit kissaatigineqartut naammassiniarlugit pilersaarusiaq suliarineqarpoq.</p> <p>Kiisalu takornariat amerliartormata unnuiffissanik kajungernartunik pilersitsinissaq kommunalbestyrelsimit kissaatigineqarpoq.</p>	<p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p> <p>Planen er udarbejdet for at imødekomme lokale ønsker om bynære hyttebebyggelser. Planen er samtidig udarbejdet for at imødekomme ønsker udefra til overnatningsfaciliteter, samt endelig for at udmønte kommunalbestyrelsens ønske om at etablere attraktive overnatningsfaciliteter til den stigende turisme i kommunen.</p>
B. Siunertaq	B. Formålet
<p>Mittarfissamut aqquuserngup nunaminertanik tikinneqarsinnaangortitsinerata kingorna Qaqortup avannaani sumiiffiit sukisaarsaarnemi assigiinngitsunut atorreqarnissaat Kommune Kujalliup inuinit soqutigineqalersimavoq.</p> <p>Tamatuma peqataanik tamaani illoqarfimmut mittarfimmullu qanittumi nunaminertanik takornialerisut amerlanerusut neqeroorfigineqarsinnaassasut kommunip kissaatigaa.</p> <p>Sumiiffinni sukisaarsaarfissani innuttaasut soqutigisaannik naammassinninniarluni neqeroorutinineritortitsinissi kommunalbestyrelsip kissaatigaa.</p> <p>Kommunimut pilersaarutip ilassutaa manna innuttaasut illuaraliornissaannut, takornariatitsisullu mittarfimmut qanittumi takornarianut unnuiffissanik misigisaqartitsivinnillu pilersitsinissaannut periarfissanik imaqarpoq.</p>	<p>Der er udvist interesse fra Kommune Kujalleqs borgere, om at kunne udnytte arealerne nord for Qaqortoq til forskellige fritidsformål, efter at lufthavnsvejen har gjort arealerne lettere tilgængelige.</p> <p>Samtidig er det et politisk ønske i kommunen, at flere turistoperatører vil kunne tilbydes by- og lufthavnsnære arealer i området.</p> <p>Kommunalbestyrelsen ønsker at udvikle tilbud, som kan imødekomme borgernes interesse i de naturskønne, rekreative arealer nord for byen.</p> <p>Dette kommuneplantillæg indeholder mulighed for, at borgere kan etablere fritidshytter, samt at turistoperatører kan skabe overnatnings- og oplevelsestilbud til turister i området tæt på den kommende lufthavn.</p>
C. Pilersaaruteqarfiup ilaa ullumikkut.	C. Delområdet i dag.

<p>Illoqarfiup immikkoortua tamannaQaqortup avannaani pingortitami sanaartoriusimangitsumi ippoq.</p> <p>Illoqarfiup immikkoortua siunertamat naleqqulluinnarpoq kiisalu najugaqartunut ilaqutariinnullu biileqanngitsunut tikikkuminassalluni Qaqortup qeqqaniit pisummik tikiinnariaagami kiisalu mittarfimmit bussinit orninneqartartussat naatsorsuutigineqartumit pisummik tikiinnariaagami.</p>	<p>Delområdet henligger i dag ubebygget i åben natur, få kilometer nord for Qaqortoq.</p> <p>Delområdet vil være meget velegnet til formålet og der vil være let adgang for lokale beboere og familier uden bil. Området ligger i gåafstand fra Qaqortoqs nordligste bymasse, og vil samtidig være let tilgængeligt fra lufthavnen, hvorfra der i fremtiden forventes at være bus- og taxadrift.</p>
---	--

<p>D. Imarisaa</p>	<p>D. Indhold</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussami immikkoortoq pineqartoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 200-K6 <p>Illoqarfiup ilaa 200-K6 Kommune Kujallermut 2017-2028-mi pilersaarummiippoq. Sumiiffiup killeqarfii kommunimut pilersaarummut ilassummi matumani aalajangersarneqarput, allannguutai ilanngussa 1-imi takuneqarsinnaapput.</p>	<p>Kommuneplantillægget omfatter delområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 200-K6 <p>Delområde 200-K6 er indeholdt i Kommune Kujalleq Kommuneplan 2017-2028. Delområdet er udlagt til formålet og dets grænser reguleres i dette kommuneplantillæg, ændringen kan ses på bilag 1.</p>

<p>E. Pilersaarussianut allanut qanoq attuumassuteqarnera</p>	<p>E. Forhold til anden planlægning</p>
<p><i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i></p>	<p><i>Landsplanlægning</i></p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 16 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqanngilaq.</p>	<p>Kommuneplantillæg nr. 16 påvirker ikke Landsplanlægningen.</p>
<p><i>Pinngortitamik illersuinermit inatsit</i></p>	<p><i>Naturbeskyttelsesloven</i></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.</p> <p>Kommunimut pilersaarummut ilassut nunaminertanut tarajuusunik tasertalinnut, kuulinnut kissartunilluunniit puilasulinnut attuumassuteqanngilaq.</p> <p>Illoqarfiup ilaa Pinngortitap illersorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-imeersoq naapertorlugu malittarisassiorfigineqarpoq.</p> <p>Pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsimmi Kapitali 8 naapertorlugu Nunaannarmi sanaartukkat ima malittarisassiorfigineqarput:</p>	<p>Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i NunaGis er registreret som følsomme.</p> <p>Kommuneplantillægget berører ikke arealer, som indeholder saltsøer, elve eller varme kilder.</p> <p>Delområdet er reguleret af Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse, også kaldet (Naturbeskyttelsesloven).</p> <p>Ifølge Naturbeskyttelsesloven's Kapitel 8 reuleres bebyggelse i Det Åbne Land således:</p> <p>§ 25. Uden for by- og bygdezoner må der indenfor en afstand af 100 meter fra nedennævnte naturtyper, ikke placeres bebyggelse, foretages beplantning, ske</p>

<p>§ 25. Illoqarfiit nunaqarfiillu killeqarfiisa avataanni, pinngortitamut tunngassuteqartunit, matuma kinguliani taaneqartunit 100 meterit tikillugit sanaartortoqassanngilaq, naasunik ikkussuisoqassanngilaq, naatitsisoqassanngilaq imaarsaasoqassananilu, imaluunniit nuna allatut iliorluni allanngortinneqassanngilaq:</p> <p>1) Tatsit tarajuusumik imeqartut aamma tatsit tarajornitsuusut</p> <p>2) Kuuit.</p> <p>3) Puilasut kissartut.</p> <p><i>Imm. 2.</i> Kuuit, tak. imm. 1, nr. 2, matumani taamaallaat tassaatinneqarput kuuit eqaloqarfiusut.</p> <p><i>Imm. 3.</i> Imerkik imigassamik pissarsiniarluni sulianut tunngasut imm. 1-im pineqanngillat.</p> <p>§ 26. Illoqarfiit nunaqarfiillu killeqarfiisa avataanni sinerissamiit 100 meterit tikillugit sanaartortoqassanngilaq, naasunik ikkussuisoqassanngilaq, naatitsisoqassanngilaq, imaarsaasoqassanngilaq, imaluunniit nuna allatut iliorluni allanngortitsisoqassanngilaq.</p> <p>§ 27. Nunalerinermik ingerlatat §§ 25 aamma 26-mi malittarisassanut ilaangillat.</p> <p><i>Stk. 2.</i> §§ 25 aamma 26-p aamma nunalerinermik ingerlatanut atuunnissaannik Naalakkersuisut malittarisassiorsinnaapput.</p> <p>§ 28. Suliat aatsitassalerinermut inatsimmik tunngaveqartut §§ 25 aamma 26-mut ilaatinneqassanngillat.</p> <p>§ 29. Illuaqqanik piniariartarfinnik aamma annanniarfusinnaasunik ataasiakkaanik inissiinerit § 26-mi inerteqquteqarnermi pineqanngillat.</p> <p>§ 30 <i>Sunngiffimmi takornarianullu illuaqqat §§ 25-mi 26-milu inerteqquteqarneq apeqqutaatinnagu pinngortitami immikkut ittuni taaneqartuni sinerissamiillu 100 meterinik qaninnerusumi inissinneqarsinnaapput, tamanna asimut pilersaarusiame aalajangersarneqarsimappat (Kommunimut pilersaarummut ilassummi matumanisut).</i></p> <p><i>Imm 2.</i> Kommunit ileqqoreqqusaanni imaluunniit asimut pilersaarusiame aalajangerneqarsinnaavoq, sunngiffimmi takornarianullu illuaqqat §§ 25-mi 26-milu pinngortitami immikkut ittuni sinerissamiillu 100 meterinik qaninnerusumi inissinneqartassasut.</p>	<p>opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:</p> <p>1) Saltsøer og saltholdige søer.</p> <p>2) Elve.</p> <p>3) Varme kilder.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Ved elve, jf. stk. 1, nr. 2, forstås alene elve, som er levested for ørreder.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Aktiviteter i forbindelse med indvinding af drikkevand er undtaget fra forbudet i stk. 1.</p> <p>§ 26. Udenfor by og bygdezoner må der indenfor en afstand af 100 meter fra kystlinien ikke placeres bebyggelse, foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet.</p> <p>§ 27. Landbrugsaktiviteter er undtaget fra reglerne i §§ 25 og 26.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Landsstyret kan fastsætte regler om, at §§ 25 og 26 ligeledes skal gælde for landbrugsaktiviteter.</p> <p>§ 28. Aktiviteter, der hjemles i råstofloven, er undtaget fra reglerne i §§ 25 og 26.</p> <p>§ 29. Placering af enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter er ikke omfattet af forbudet i § 26.</p> <p>§ 30. <i>Fritids- og turisthytter kan uanset forbudet i §§ 25 og 26 placeres nærmere end 100 meter fra de nævnte naturtyper og fra kystlinien, så fremt dette bestemmes i en frilandsplan (som i dette Kommuneplantillæg).</i></p> <p><i>Stk. 2.</i> Det kan i en kommunal vedtægt eller i en frilandsplan bestemmes, at fritids- og turisthytter skal placeres i en større afstand end 100 meter fra de i §§ 25 og 26 nævnte naturtyper og kystlinien.</p> <p>§ 31. Landsstyret kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i §§ 25 og 26.</p> <p>§ 32. Landsstyret kan fastsætte regler om, at andre naturtyper uden for by- og bygdezoner end de i §§ 25 og 26 nævnte, skal have beskyttelseslinier.</p>
--	---

<p>§ 31. Kommunalbestyrelsi immikkut pisuni piffissami killissarititaasut imm. 1-imi allassimasuniit immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.</p> <p>§ 32. Naalakkersuisut illoqarfiit nunaqarfiillu killeqarfiisa avataanni pinngortitami immikkut ittut §§ 25-mi 26-milu taaneqanngikkaluartut illersuutitut killeqarnissaat pillugu malittarisassiorsinnaapput.</p>	
<p><i>Pilersaarut Pinngortitamik illersuineq pillugu Inatsimmut qanoq attuumassuteqartoq</i></p>	<p><i>Planens forhold til Miljøbeskyttelsesloven</i></p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassut manna atorlugu Qaqortup avannamut ineriartorfianut ilassutitut illoqarfimmi immallu eqqaani illuaraliornissaq ajornarunnaassaaq. Ilassummi aalajangersakkat sukumiisut ima aqqissugaapput sanaartorfigineqalerumaartut immikkoortitani sanaartornerit Pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsimmik malinniffiusussanngorlugit.</p> <p>§ 25 pillugu. Illoqarfiup ilaani tassani sanianiluunniit tarajuusunik taseqanngilaq kissartunilluunniit puilasoqarani.</p> <p>§ 26 pillugu: Sanaartorfik illoqarfimmut qanittumiippoq Qaqortullu avannamut ineriartorfissaanut ilaalluni.</p> <p>§ 30 Sunngiffimmi takornarianullu illuaqqat §§ 25-mi 26-milu inerteqquteqarneq apeqqutaatinnagu pinngortitami immikkut ittuni taaneqartuni sinerissamiillu 100 meterinik qaninnerusumi inissineqarsinnaapput, tamanna asimut pilersaarusiame aalajangersarneqarsimappat. (Kommunimut pilersaarummut ilassummi matumanisut).</p> <p>Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 16 Illuaqqanut Takornariartitsivinnullu tunngasoq ima ilusilersugaavoq pinngortitami sulianut sanaartornermullu Pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsisikkut piumasarineqartunik ataaqqinnillunilu malinniffiusussanngorlugi.</p> <p>Taamaammat aalajangersakkat sukumiisuttaaq aalajangersarneqarput illuaqqiornermi imermik mingussimasumik pinngortitamut imaluunniit sineriammut kangerlummullu qanittumiittunut aniatitsisoqartussaajunnaarlugu.</p> <p>Aalajangersakkat sukumiisut atorlugu illuaraliornermi siunertarineqarpoq Qaqortumiit Igalikumut pisummik aqqut tamaanaqquttooq sapinngisamik</p>	<p>Dette Kommuneplantillæg gør det muligt at etablere by- og kystnært hyttebyggeri i umiddelbar forlængelse af Qaqortoqs nordlige byudviklingsområde. Tillæggets detaljerede bestemmelser er udformet således, at udlagte områder til kommende byggeri tilgodeser den gældende Miljøbeskyttelseslov.</p> <p>Ad § 25: Der findes ingen saltsøer, saltholdige søer eller varme kilder inden for eller i tilstødende delområder.</p> <p>Ad § 26: Bebyggelsen ligger i umiddelbar nærhed af den eksisterende bymasse og er en del af Qaqortoq's byudviklingsområde mod N.</p> <p>Ad § 30. Fritids-og turisthytter kan uanset forbudet i §§ 25 og 26 placeres nærmere end 100 meter fra de nævnte naturtyper og fra kystlinien, så fremt dette bestemmes i en frilandsplan (som i dette Kommuneplantillæg).</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 16 til Hytter og Turistformål er udarbejdet på en måde, som primært respekterer og tilgodeser de krav, som Naturbeskyttelsesloven stiller til aktiviteter og byggeri i naturen.</p> <p>De detaljerede bestemmelser er derfor også udarbejdet, så hyttebebyggelsen ikke vil aflede spildevand til naturen eller til den nærliggende kyst og fjord.</p> <p>Hyttebebyggelsen lægger med de detaljerede bestemmelser op til, at den omliggende natur og den gennemgående sti mellem Qaqortoq og Igaliku forbliver så urørt og naturlig som muligt.</p> <p>På samme måde vil det ligeledes være den enkelte arealrettighedshavers pligt at etablere,</p>

<p>attorneqassanngitsoq pinngortitamilu qanoq issusermisut allanngortinneqassanngitsoq.</p> <p>Taamattaaq nunaminertanik atugassinneqarsimasut ataasiakkaat pisussaaffigissavaat nunaminertat attorneqanngitsut taakkulu eqqaat alianaatsut sapinngisamik pinngortitami qanoq innermissut ilerseqqinneqassasut, allanngutsaalineqassasut qaqugukkulluunniillu eriagineqassasut.</p> <p>Kommunimut pilersaarummut ilassut manna taavalu aalajangersakkat sukumiisut tassunga atasut atorlugit kommunalbestyrelsi siunertarisaa tassaavoq Pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsisikkut piumasarineqartut sinerissami isumannaallisaaviup 100 meteriusup iluani sanaartornissaq ajornarunnaarsissallugu.</p>	<p>vedligeholde og til enhver tid bevare såvel de bebyggede som de uberørte arealer og deres omliggende naturskønne områder i så naturlig stand som muligt.</p> <p>Med dette Kommuneplantillæg og dets dertil udarbejdede detaljerede bestemmelser er det kommunalbestyrelsens intention, at muliggøre bebyggelse inden for den 100m kystsikringszone, som Naturbeskyttelsesloven foreskriver.</p>
<p>Avatangisit</p>	<p>Miljøforhold</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassut Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat tulliuuttu naapertorlugit malittarisassiorfigisaavoq:</p> <p>- 1. Atortut ilaasa avatangiisinut sunniutaannik nalilersuineq aamma avatangiisinik nakkutilliinermut akiliutit pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 5, 27. marts 2013-meersoq</p> <p>-2. Eqqakkat pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 3, 7. januar 2021-imeerso</p> <p>1 pillugu: Kommunimut pilersaarummut ilassummi nunaminertat immikkoortitat, aalajangersakkallu tassunga atasut "Atortut ilaasa avatangiisinut sunniutaannik nalilersuineq aamma avatangiisinik nakkutilliinermut akiliutit pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 5, 27. marts 2013-meersoq - Ilanngussaq 2"-mi atortunut sanaartukkanulluunniit pinngortitamut sunniutissanik nalunaarusiorfiusariaqartunut ilaangillat.</p> <p>2-mut: Kommune Kujalliup avatangiisitigut ajornartorsiutit isumannaarnissaat aqunneqarnissaallu tamatigut sammiuartarpaa. Aaqiinerit ilassummut matumunnga ilanngunneqartut eqqagasalerinermut erngullu mingussimasup passunneqarneranut aalajangersakkani sukumiisuni tulliuuttuni allaaserineqarput.</p>	<p>Kommuneplantillægget er reguleret af følgende af Selvstyrets bekendtgørelser:</p> <p>-1. Selvstyrets bekendtgørelse Nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og</p> <p>-2. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 7. januar 2021 om affald.</p> <p>Ad 1: Kommuneplantillæggets arealudlæg med tilknyttede bestemmelser indgår ikke i de i "Selvstyrets bekendtgørelse Nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet - Bilag 2" nævnte anlæg eller bebyggelser, som er VVM-pligtige.</p> <p>Ad 2: Kommune Kujalleq har til enhver tid fokus på at sikre og regulere miljøudfordringer. Løsninger indarbejdet i dette tillæg er beskrevet i de efterfølgende, detaljerede bestemmelser for håndtering af både affald og spildevand.</p>
<p>Kommunip eqqissimatitai</p>	<p>Kommunale fredninger</p>
<p>Nunaminertami kommuni eqqissimatitaraqanngilaq.</p>	<p>Der er ingen kommunale fredninger i området.</p>

2019-2023-imi Pilersaarusionermit Periusissiaq	Planstrategien i Kommune Kujalleq 2019-2023
<p>2019 - 2023-imi pilersaarusionermit periusissiami siunertarineqarpoq kommunitta pinngortitarsuattalu tupinnaqisup tikeraarnissaa kajungernartuussasoq misigisaassasorlu angisoorsuaq, tikeraallu maannga aallaraangamik assorsuaq misigisaqartarsimassasut.</p> <p>Pilersaarusionermit periusissiami kissaatigineqartoq: Takornariartitsinermit inuussutissarsiuutit nukittorsarnissaat aamma inerisarneqarnissaat pisuttuarnikkut, kulturikkut kingornussanut, aamma takornariartaatitigut takornariaqartarnikkut illoqarfinni nunaqarfinnilu najugaqartunit inuussutissarsiuutiginEQassasoq.</p>	<p>Ét af målene i Planstrategi 2019 – 2023 er, at det skal være en attraktiv og stor oplevelse at besøge vor enestående kommune og dens storslåede natur, så besøgende kan have haft store naturoplevelser, når de rejser herfra.</p> <p>Dette mål i Planstrategien er formuleret således: "Turismeerhvervet skal styrkes og udvikles som et lokalt, funderet erhverv i byer og bygder, med bl.a. vandre-, kulturarvs- og krydstogtturisme"</p>
Kommunimut pilersaarusiaq	Kommuneplanen
Kommunimut pilersaarutikkut matumuuna 200-K6 pillugu sukumiisunik aalajangersaasoqarpoq.	Med dette kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for 200-K6
Inatsisitigut sunniutaagallartut	Midlertidige retsvirkninger
<p>Kommunimut pilersaarutissatut siunnersuut imaluunniit kommunimut pilersaarummut ilassutigisassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarsimatillugu, nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut sanaartorneqassanngillat allatulluunniit atorneqassanatik kommunimut pilersaarutip ilassutilluunniit inaarutaasup imarisaanik siorningiissutaasinnaasumik.</p> <p>Tusarniaaffissap naannginnerani piffissaq eqqorlugu akerliusoqarsimangippat nunaminertami pilersaarutissatut siunnersuummi pineqartumi kommunimut pilersaarut tassungaluunniit ilassut naapertorlugu sanaartortoqarnissaa allatulluunniit atuisoqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa.</p> <p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani siunnersuutit imaluunniit kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuutit tamanut saqqummiunneqareernissaata tungaanut aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut atuutissapput, taamaattorli saqqummiussinermit siviunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutissallutik.</p> <p>Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, aamma nunaminertanik atugassiinerni.</p>	<p>Imens et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller -tillægs indhold.</p> <p>Såfremt der ikke er indkommet rettidige indsigelser inden udløbet af høringsfristen, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller plantillægget.</p> <p>Ovenstående bestemmelser finder anvendelse, indtil kommuneplanforslaget eller forslag til plantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse.</p> <p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder med tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelser er retligt bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p> <p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et plantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens</p>

<p>Kommunimut pilersaarutip aalajangersagartai illuummik qaqugukkulluunniit piginnittumut imaluunniit nunaminertamik atuisussanngortitaasumut inatsisitigut pituttuisuupput.</p> <p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertamik atugassisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.</p>
--	--

Aalajangersakkt pingarnerit, illoqarfiup ilaa 200-K6	Overordnede bestemmelser for delområderne 200-K6
<p>Siunertaq</p> <p>Imm. 1. illuaraliorfissanik immikkoortisitsissalluni</p> <p>Imm. 2. takornariartitsinermi atugassanik immikkoortisitsissalluni</p> <p>Imm. 3. tamatuma sukisaarsaarfissatut pissusii nalingilu qularnaassallugit, allanngutsaaliussallugit atorluassallugillu.</p>	<p>Formål</p> <p>Stk. 1. at udlægge arealer til fritidshytter</p> <p>Stk. 2. at udlægge arealer til turismeformål</p> <p>Stk. 3. at sikre, bevare og udnytte de rekreative karakterer og værdier i området.</p>
<p>Killiliineq agguataarinerlu</p>	<p>Afgrænsning og opdeling</p>
<p>Imm. 1. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaqaq immikkoortumik 200-K6-mik imaqarpoq.</p> <p>Imm. 2. Illoqarfiup ilaa 200-K6 ilanngussaqaq 1-imisut killilernerqarpoq</p>	<p>Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter delområde 200-K6</p> <p>Stk. 2. Delområde 200-K6 er afgrænset som vist på bilag 1</p>
<p>Atuuffia</p>	<p>Anvendelse</p>
<p>Imm. 2. Illoqarfiup ilaa sumiiffinnut sukumiisumik pilersaarusiordfinnut ilanngussaqaq 2-mi takutinneqartunut agguarsimavoq.</p> <p>Imm. 2. Sukumiisumik pilersaarusiordfik 1 takornariartitsivittut atorreqarsinnaavoq</p> <p>Imm. 3. Sukumiisumik pilersaarusiordfik 2 takornariartitsivittut atorreqarsinnaavoq</p> <p>Imm. 4. Sukumiisumik pilersaarusiordfik 3 inuit illuaraannut atorreqarsinnaavoq</p>	<p>Stk. 1. Delområdet er inddelt i detailområder som vist på bilag 2.</p> <p>Stk. 2. Detailområde 1 kan anvendes til turistformål</p> <p>Stk. 3. Detailområde 2 kan anvendes til turistformål</p> <p>Stk. 4. Detailområde 3 kan anvendes til private fritidshytter</p>
<p>Pissutsit atuuttut</p>	<p>Eksisterende forhold</p>

Imm. 1. Sumiiffiit attorneqarsimavallaaratik pinngortitami ipput, pisuttuurtunulli aqqusineqarpoq aamma tuperianit atorneqartartumik.	Stk. 1. Områderne henligger som forholdsvis uberørt natur, dog går der en vandrerute igennem området, som også benyttes til teltovernatning.
Inissaqassusia sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1. Illoqarfiup ilaa 200-K6 katillugit 51 hektarinik angissuseqarpoq, aamma nunaminertat sanaartorfiusussaangitsut ilanngullugit. Imm. 2. Sumiiffiup sanaartorfigineqarnissaanut aalajangersakkt sumiiffimmut tamarmut naammassineqarsimanerat naapertorlugu sanaartornissamut inissaqarnersoq aalajangerneqartassaaq.	Stk. 1. Delområde 200-K6 har en samlet rummelighed på 51 ha. inklusiv friholdte arealer. Stk. 2. Restrummeligheden for etablering af byggeri fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.
Sanaartukkat	Bebyggelse
Imm. 1. Sanaartortoqartassaaq aalajangersakkt sukumiisut kiisalu nunap assingi ilanngussat 2 aamma 3 naapertorlugit.	Stk. 1. Bebyggelse skal ske i overensstemmelse med de detaljerede bestemmelser og kortbilag 2 og 3.
Attaviliinerit	Tilslutninger
Aqqusineq mittarfiup aqqusernganut atassuserneqassaaq.	Vejanlæg skal tilsluttes lufthavnsvejen.

Aalajangersakkt sukumiisut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarusiap aqqa	Plannavn
Iterlaap avannamut kangiani illuaqqiorfissaq takornariartitsiviliorfissarlu pillugit kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 16	Kommuneplantillæg nr. 16 for et område til hytter og turistformål NØ for Iterlak, Qaqortoq
Sanaartukkap annertussusia inissisisimaffialu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1. Sanaartornerit tamarmik illoqarfiup ilaa pillugu sanaartornermut pilersaarutit naapertorlugit. Sanaartornermut pilersaarut ilanngussaq 3-imi takutinneqarpoq. Imm. Illoqarfiup ilaani 200-K6-imi sanaartornermut pilersaarutit, ilanngussami 3-mi takuneqarsinaasut, naapertorlugit makku sananeqarnissaannut periarfissaqarpoq: <ul style="list-style-type: none"> • Illuaqqat asiartarfiit • Illuaraqarfiit 	Stk 1. Al bebyggelse skal ske i overensstemmelse med bebyggelsesplanen for delområdet. Bebyggelsesplanen er vist på bilag 3. Stk. 2. Bebyggelsesplanen for delområde 200-K6, som fremgår af kortbilag 3, rummer mulighed for etablering af: <ul style="list-style-type: none"> • Fritidshytter • Hyttecamps • Teltcamps

<ul style="list-style-type: none"> • Tupertarfiit • Unnuisunut ataatsimut atortussiat <p>Imm. 3. Illoqarfiup ilaanut 200-K6-mut sanaartornermut pilersaarutit, ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasut, sumiiffinnik sukumiisumik pilersaarusiortinnik pingasunik, normulersukkanik katillugit 17-iusunik sanaarfissartalinnik imaqarpoq.</p> <p>Imm. 4. Sukumiisumik pilersaarusiortinnik 1-imi, sanaartorfissiani 1,2,3 aamma 4-imi sanaartorfissami ataatsimi annerpaamik 200 m2-iusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissaq atorineqalersinnagu minnerpaamik 75 m2-inik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Sanaartorfissiat 1,2,3 aamma 4 sanilerisaminnut iluarisamik kattunneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 6. Imm. 5 naapertorlugu sanaartorfiit marluk amerlanerusulluunniit kattunneqarpata imm. 4 naapertorlugu sanaartorneq sanaartorfissiami tamarmiusumi sanaartugaq iluarisamik inissinneqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 7. Sukumiisumik pilersaarusiortinnik 2-mi, sanaartorfissiani 6,7,8,9 aamma 10-imi sanaartorfimmi ataatsimi annerpaamik 200 m2-inik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissaq atorineqalersinnagu minnerpaamik 75 m2-inik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 8. Sanaartorfissat 6,7,8,9 aamma 10 sanilerisaminnut iluarisamik kattutsinneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 9. Imm. 8 naapertorlugu sanaartorfissat marluk amerlanerusulluunniit kattunneqarpata imm. 7 naapertorlugu sanaartukkat sanaartorfissami tamarmiusumi iluarisamik inissinneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 10. Sukumiisumik pilersaarusiortinnik 3-imi sanaartorfissiani 12,13,14,15 aamma 16-imi sanaartortoqarsinnaavoq sanaartorfimmi ataatsimi annerpaamik 90 m2-mik annertussusilimmik.</p> <p>Imm. 11. Sanaartorfiit 2,13,14,15 aamma 16 kattunneqarsinnaangillat.</p> <p>Imm. 12. Sanaartorfimmi 5,11 aamma 17-imi talittarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>A) Sanaartorfik 5-imi talittarfiliortoqarsinnaavoq, soorlu puttasulianik sissikkannilluunniit. Talittarfiit sanaartorfimmi 1,2,3 aamma 4-imi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fællesfaciliteter til overnattende <p>Stk. 3. Bebyggelsesplanen for delområde 200-K6, som fremgår af kortbilag 3, indeholder 3 detailområder med i alt 17 nummererede byggefelter.</p> <p>Stk. 4. I detailområde 1, kan der i byggefelterne 1,2,3 og 4 opføres byggeri med et grundareal på maksimalt 200 m2 per byggefelt. Før et byggefelt er udnyttet skal der opføres minimum 75 m2 bebyggelse.</p> <p>Stk. 5. Byggefelterne 1,2,3 og 4, kan frit sammenlægges med byggefelter med tilstødende grænser.</p> <p>Stk. 6. Sammenlægges to eller flere byggefelter jf. stk. 5. kan byggeri jf. stk. 4 frit placeres på det totale byggefelt.</p> <p>Stk. 7. I detailområde 2, kan der i byggefelterne 6,7,8,9 og 10 opføres byggeri med et grundareal på maksimalt 200 m2 per byggefelt. Før et byggefelt er udnyttet skal der opføres minimum 75 m2 bebyggelse.</p> <p>Stk. 8. Byggefelterne 6,7,8,9 og 10, kan frit sammenlægges med byggefelter med tilstødende grænser.</p> <p>Stk. 9. Sammenlægges to eller flere byggefelter jf. stk. 8. kan byggeri jf. stk. 7 frit placeres på det samlede byggefelt.</p> <p>Stk. 10. I detailområde 3, kan der i byggefelterne 12,13,14,15 og 16 opføres byggeri med et grundareal på maksimalt 90 m2 per byggefelt.</p> <p>Stk. 11. Byggefelterne 12,13,14,15 og 16 kan ikke sammenlægges.</p> <p>Stk. 12. Der kan i byggefelterne 5,11 og 17 etableres landgangsforhold.</p> <p>D) Der må i byggefelt 5 etableres landgangsforhold, som eksempelvis bådbrø, pontonbrø eller kaj. Landgangen skal kunne benyttes af alle rettighedshaverne af byggefelt 1,2,3 og 4.</p> <p>E) Der må i byggefelt 11 etableres landgangsforhold, som eksempelvis bådbrø, pontonbrø eller kaj. Landgangsforholdene skal kunne</p>
--	---

<p>piginnaatitaaffeqartunit tamanit atorneqarsinnaassapput.</p> <p>B) Sanaartorfik 11-imi talittarfiliortoqarsinnaavoq, soorlu puttasulianik sissiuukkanilluunniit. Talittarfiit sanaartorfimmi 6,7,8,9 aamma 10-imi piginnaatitaaffeqartunit tamanit atorneqarsinnaassapput.</p> <p>C) Sanaartorfik 17-imi talittarfiliortoqarsinnaavoq, soorlu puttasulianik sissiuukkanilluunniit. Talittarfiit sanaartorfimmi 12,13,14,15 aamma 16-imi piginnaatitaaffeqartunit tamanit atorneqarsinnaassapput.</p> <p>Imm. 13. Illuliat annerpaamik 1½-inik quleriilerlugit sananeqassapput, qaliarlu atorneqartoq naapertorlugu tamanna uuttugaavoq.</p> <p>Imm. 14. Illuliat toqqavii pukkinerpaaffimminni annerpaamik 40 cm-inik portussuseqassapput.</p> <p>Imm. 15. Illuliat toqqavii nunamiit 120 cm-init portunerusassanngillat, taamaanngippat illup innaata sananeqaataata assinganik qallerneqassapput.</p> <p>Imm. 16: Illut immikkuullarissut minnerpaamik imminnut 7,5 meterinik ungasissuseqassapput.</p> <p>Imm. 17. Sanaartugaq sanaartorfissiap killeqarfianut 25 meterinik ungasissusilerlugu sananeqassaaq.</p> <p>Imm. 18. Imm. 17 naapertorlugu ungasissusissanik piumasaqaat sanaartukkamut tullermut 60 meterinik ungasissuseqarpat sanioqqunneqarsinnaavoq. Imm. 18 taamaallaat atorneqarsinnaavoq sanaarfissiaq tulluuttoq atorneqarsimappat.</p> <p>Imm. 19. Quit assigisaallu naqqup ataanut inissinneqassapput imaluunniit silami oqqissiviliani immikkuullarissunngortinneqassallutik. Quit sanaartorfissiap killingisa iluaniissapput, sanaartorfiullu tamarmiusup naatsorsorneqarneranut ilanngunneqassallutik.</p> <p>Imm. 20. Sanaartorfissiat avataani atorneqanngitsussiat sanaatorfigineqassanngillat. Tassani ilaatinneqanngillat atorlut minnerit, soorlu issiaviit takisuut, pinnguaatit assigisaallu kikkunilluunniit atorneqarsinnaasut.</p> <p>Imm. 21. Containerit qaammatit marluk sinnerlugit tamaani inissisimatinneqartassanngillat.</p>	<p>benyttes af alle rettighedshaverne af byggefelt 6,7,8,9 og 10.</p> <p>F) Der må i byggefelt 17 etableres landgangforhold, som eksempelvis bådbrø, pontonbrø eller kaj. Landgangen skal kunne benyttes af alle rettighedshaverne af byggefelt 12,13,14,15 og 16.</p> <p>Stk. 13. Bygninger må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage</p> <p>Stk. 14. Fundamenter til bygninger må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Stk. 15. Fundamenter til bygninger må intet sted være højere end 120 cm over terræn, medmindre det inddækkes af samme materiale som bygningens øvrige facadebeklædning.</p> <p>Stk. 16. Der skal minimum holdes 7,5 meters afstand mellem fritliggende bygninger.</p> <p>Stk. 17. Byggeri skal placeres med 25 meters afstand til byggefeltets grænse.</p> <p>Stk. 18. Afstandskravet jf. stk. 17, kan fraviges såfremt der holdes 60 meters afstand til nærmeste byggeri. Stk. 18 træder i kraft, når det tilstødende byggefelt er udnyttet.</p> <p>Stk. 19. Udhusplads og lignende skal indrettes under bygningen eller i fritliggende udhuse. Udhuse kan placeres, så de bidrager til at skabe læ på udearealer. Udhuse skal placeres indenfor byggefeltets afgrænsning, og medregnes i det samlede, bebyggede areal.</p> <p>Stk. 20. Friholdt areal udenfor byggefelter må ikke bebygges. Undtaget herfra kan være mindre forhold, som eksempelvis bænke, legeredskaber og lignende, såfremt disse er offentligt tilgængelige.</p> <p>Stk. 21. Containere må ikke palceres i området i mere end 2 måneder.</p>
<p>Sanaartukkap silataata isikkua</p>	<p>Bebyggelsens ydre fremtræden</p>

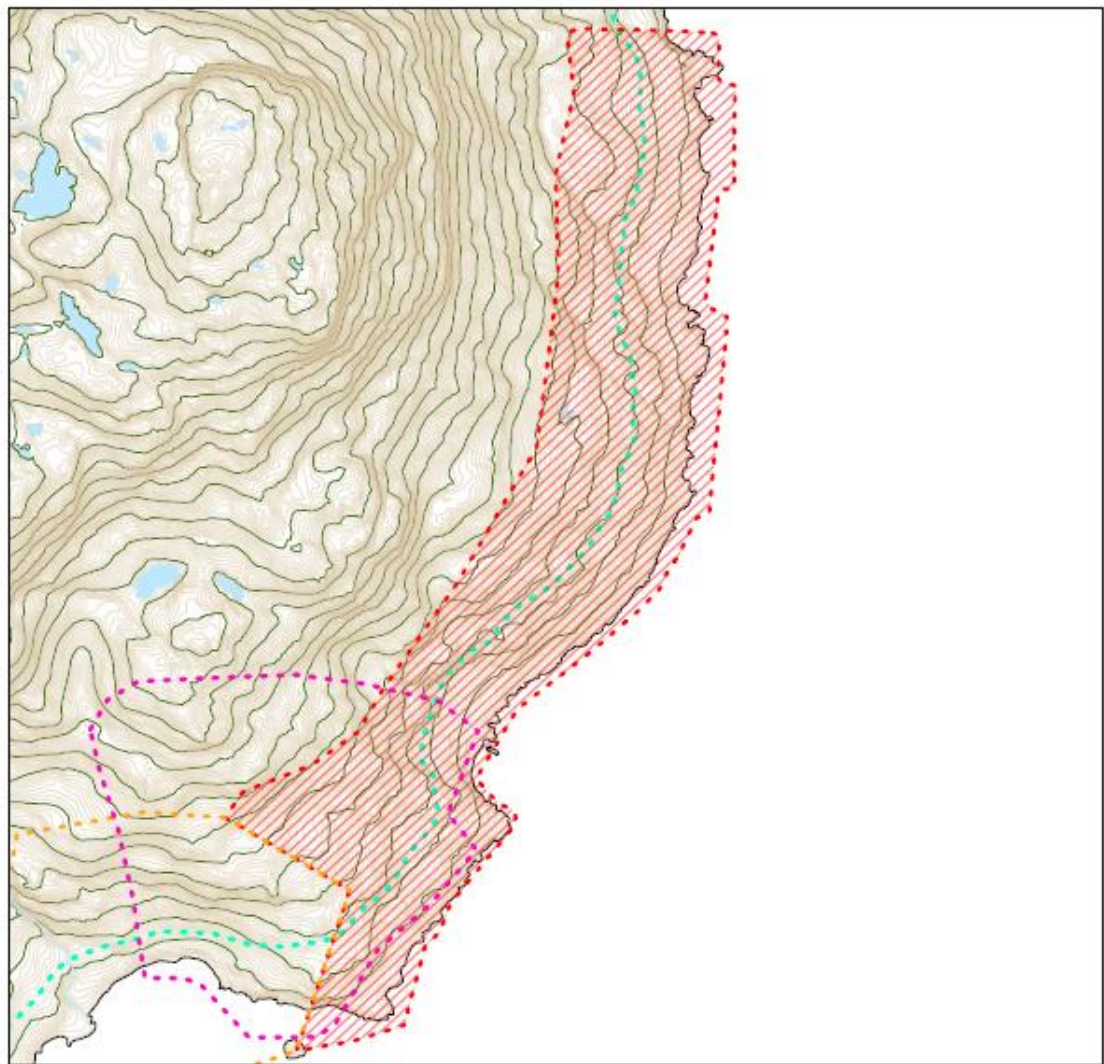
<p>Imm. 1. Sanaartukkat illuttut sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimmilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilikkanik qaliaqartinneqassallutik.</p> <p>Imm. 2. Qaliat qasersumik qernertumilluunniit qalissialersorneqarsimassapput.</p> <p>Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput taamalu aserfallaatsineqartutut tamatigut isikkoqartassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnet matussusiinnaasunik qalipaanic, cementinik assigisaanillu atuinnikkut pisinnaavoq.</p> <p>Imm. 4 Illup qaliaannut saqqaannulluunniit savimerngit alumiiniummilluunniit atorineqassanngillat, taamaattorli seqinermut tigooraassutinik assigisaanillu ikkussinissami akuerineqassallutik.</p>	<p>Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddetag eller tag med ensidig taghældning på mellem 20 og 45 grader.</p> <p>Stk. 2. Tage skal dækkes med gråt eller sort tagpap</p> <p>Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår velvedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.</p> <p>Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader, som dog kan accepteres i forbindelse med opsætning af solpaneler o. lign</p>
<p>Aqquserngit, aqqusineqqat biilillu uninngasarfii</p>	<p>Veje, stier og parkering</p>
<p>Imm. 1. Tamaani aqqusinernik kikkunnulluunniit atugassianik sanaartortoqassanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Illoqarfiup ilaa tamanna Qaqortumiit Igalikumut pisummik aqqutikkut tikinneqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 3 Pisummik aqqut asserneqassanngilaq.</p>	<p>Stk. 1. Der vil ikke blive etableret offentlige vejanlæg i området.</p> <p>Stk. 2. Området er tilgængeligt via vandrestien mellem Qaqortoq og Igaliku.</p> <p>Stk.3. Vandrestien må ikke blokeres.</p>
<p>Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut</p>	<p>Ubebyggede arealer</p>
<p>Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.</p> <p>Imm. 2. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikanit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.</p> <p>Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu, issut naasoqassutsillu pioreersut ima paarineqassapput imaluunniit inaalikallarneqarlutik, sanaartukkap naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq pilerseqqinneqarsinnaassalluni.</p>	<p>Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig vegetation, beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.</p> <p>Stk.2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med byggeriets afslutning.</p>
<p>Sanaartukkat avatangiisillu piorerisut allanngutsaalineqarnerat</p>	<p>Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser</p>

Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atortulersuutit	Tekniske anlæg
<p>Imm. 1. Sumiiffik tamanna sanaatorfigissarneqassanngilaq</p> <p>Imm. 2. Pilersuinermut aqqutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinernullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.</p> <p>Imm. 3. Illoqarfiup immikkoortuata iluani pilersuivissanik anginngitsunik sanaartortoqarsinnaavoq soorlu sarfamik sakkortusaaviit allallu teknikkikkut pilersuinermut atortut aammalu kuuffeqarnermit atortut.</p> <p>Atortorissaaruteqarfiit sanaartukkat, nuna aammalu nunap tamatuma pissusaa mianeralugu ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapputt Sapinngisamik atortulersuutit tamakku sapinngisamik ersarissuunnginnissaat anguniarneqassaaq.</p> <p>Imm. 4. Illup qaanit kuuttut sanaartukkamiit ima ungasissusilerlugit nunamut kuutsinneqassapput toqqaviit eqqaanni katersuussinnaajunnaarsillugit.</p> <p>Imm. 5. Nunami eqqaavinnut containerinut "eqqagassanut katersuivinnik" assiaqusikkanik pilersitsisoqassaaq, najugaqartunit ataasiakkaanit eqqagassanik immikkoortiterisinnaanissamut periarfissiisinnaasunik angissusilerlugit. Sanaartortitsisut ataasiakkaat eqqakkat iginneqartarnissaannut qaqugukkulluunniit akisussaanissaat piumasaqaataavoq.</p> <p>Imm. 6. Perusersartarfimmit imikumik kuutsitsinermit issunngortitsisarneq perusersartarfinnilluunniit kuutsittakkat atorneqarsinnaapput tassani perusersartarfinnit imikoq iggavimmit imeq mingunnikumut katersuivimmut katersorseqassallutik, Kommunillu Kujalliup innersuussutai malillugit kuuffinnut ingerlatinneqassallutik.</p> <p>Imm. 7. Sarfaliutit illutanut ataatsimoorussanut inissinneqassapput, taakkulu annikinnerpaamik nipiliortussanngorlugit aqqqissorneqassallutik.</p> <p>Imm. 8. Teknikkikkut atortulersuutinut illut, illunut allanut naapertuuttumik isikkulernerneqassapput. Containerit teknikkikkut atortulersuuteqarfittut</p>	<p>Stk. 1. Området vil ikke blive byggemodnet.</p> <p>Stk. 2. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.</p> <p>Stk. 3. Inden for delområdet, kan der opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstation og andre tekniske forsynings- og kloakeringsanlæg.</p> <p>Anlæggene skal udformes og placeres under hensyntagen til bebyggelsen, landskabet og områdets karakter. Det skal tilstræbes at disse anlæg gøres så lidt synlige, som muligt.</p> <p>Stk.4. Tagvand skal ledes til terræn i en sådan afstand fra bygninger, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet.</p> <p>Stk. 5. Der kan etableres afskærmede "affaldsstationer" i terræn til affaldscontainere, af en størrelse, som muliggør sortering af affaldet. Det er et krav, at den enkelte bygherre til enhver tid selv er ansvarlig for bortskaffelse af eget affald.</p> <p>Stk. 6. Til sort spildevand kan anvendes en komposteringsløsning eller vandskyllende toiletter, hvor det sorte spildevand, sammen med det grå spildevand, samles i en tank med henblik på bortkørsel, hvor det efter Kommune Kujalleqs anvisning skal afleveres til kloaksystemet.</p> <p>Stk. 7. Installation af generatorer skal ske i et fællesanlæg, som er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.</p> <p>Stk. 8. Bygninger til tekniske anlæg skal fremtræde med et fysisk udtryk, der matcher den øvrige bebyggelse. Eventuelle containerløsninger til tekniske anlæg skal beklædes som bygninger, som svarer til den øvrige bebyggelse.</p>

atorneqassagunik illut sinnerinut assingusunngorlugit qallerneqassapput.	
Avatangiisit	Miljøforhold
<p>Imm. 1. Illuliornermi tamaani uumasut, eqqaanilu pinngortitaq mingutsinneqaratik aserorsarneqaratilluunniit mianerineqassapput.</p> <p>Imm. 2. Atortussat silamiitinnegartut isumannaatsumik inissinneqassapput, aatsaallu illuliorortoqartillugu illunilluunniit allannortiterisoqartillugu sivisunerpaamik qaammatini pingasuni uninngatitsisoqarsinnaassalluni.</p> <p>Imm. 3. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Naasut nunalu innarlerneqarsimasut, isikkumissut ilisinneqaaqqissapput.</p> <p>Imm. 4. Sumiiffiup iluani nipiliortunik, pujuliortunik, tipiliortunik, sajuppillattarnernik allatigulluunniit avatangiisinut akornusersuutaasunik arlaannaannilluunniit ingerlatsisoqaaqqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 5. Eqqaamiunut avatangiisinullu ajoqutaanngitsunik ikumatitsiviliortoqarlunilu qiluaasarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 6. Tamaani eqqaasoqaranilu eqqakkanik qimatsisoqartassanngilaq.</p>	<p>Stk. 1. Under opførelse af byggeriet skal der tages hensyn til områdets dyreliv og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres.</p> <p>Stk. 2. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt og må kun foregå i perioder med opførelse eller ombygning af eksisterende byggeri og højst i 3 mdr.</p> <p>Stk. 3. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reableres.</p> <p>Stk. 4. Der må inden for området ikke udøves nogen form for aktivitet, som med støj, lugt, lys, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.</p> <p>Stk. 5. Der må etableres bål- og grillpladser og lignende, som ikke er til gene for omgivelserne.</p> <p>Stk. 6. Der må ikke henkastes eller efterlades affald i området.</p>
Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / Kommunimut pilersaarummut ilassummik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan/ Kommuneplantillæg
Imm. 1. Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 16 manna illoqarfiup ilaanut pilersaarutininik kommunimut pilersaarummut ilassutinilluunniit taarsiinanilu atorunnaarsitsinngilaq sumiiffik pineqartoq siusinnerusukkut sukumiisumik pilersaaruseriusimannngimmat.	Stk. 1. Der har ikke tidligere været foretaget detaljeret planlægning af området. Kommuneplantillæg nr. 16 erstatter eller ophæver derved ikke en tidligere lokalplan eller kommuneplantillæg.





<p style="text-align: center;">AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</p>	<p style="text-align: center;">VEDTAGELSE- PÅTEGNING</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut kommunalbestyrelsimit 18.06.2023 akuersissutigineqarpoq.</p>	<p>Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 18.06 2023</p>
<p style="text-align: center;">Stine Egede / Borgmester</p>	<p style="text-align: center;">Tine Pars /Kommunaldirektør</p>

ILANGLUSSAQ 1 | 200-K6
BILAG 1 | 200-K6



1:12.000

0 0,17 0,35 0,7 Kilometers

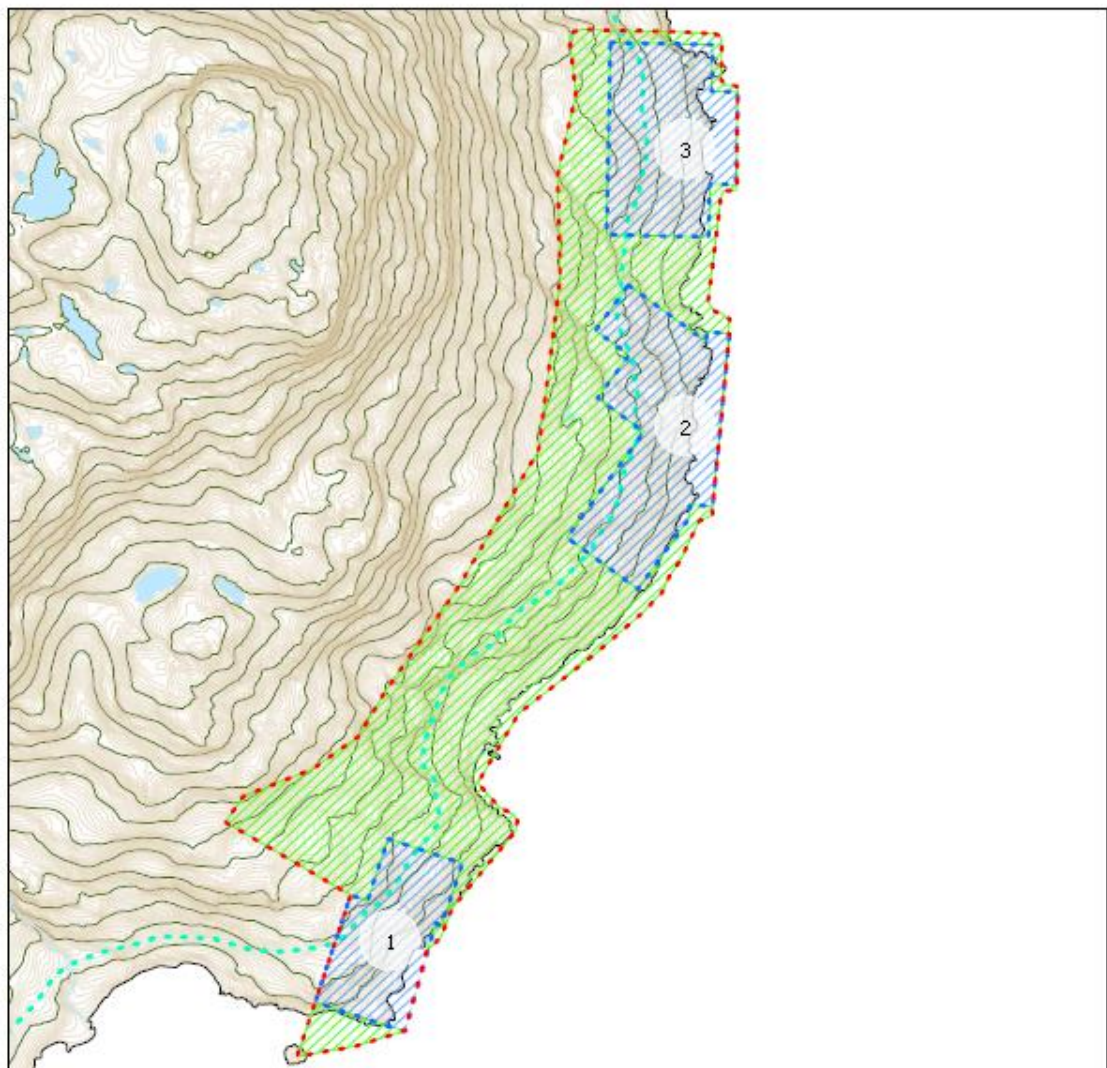
-  Planområde. Ny områdegrænse for 200-K6
-  Tidligere områdegrænse for 200-K6
-  Områdegrænse for 200-C10 område 1 i PT nr. 9
-  Vanrerute Qaqortoq - Iqaliku

Teknikqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postbox 514
3920 Qaqortoq

E-mail: teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat: +299 70 41 00







ILANNGUSSAQ 2 | 200-K6
BILAG 2 | 200-K6



1:12.000

0 0,17 0,35 0,7 Kilometers

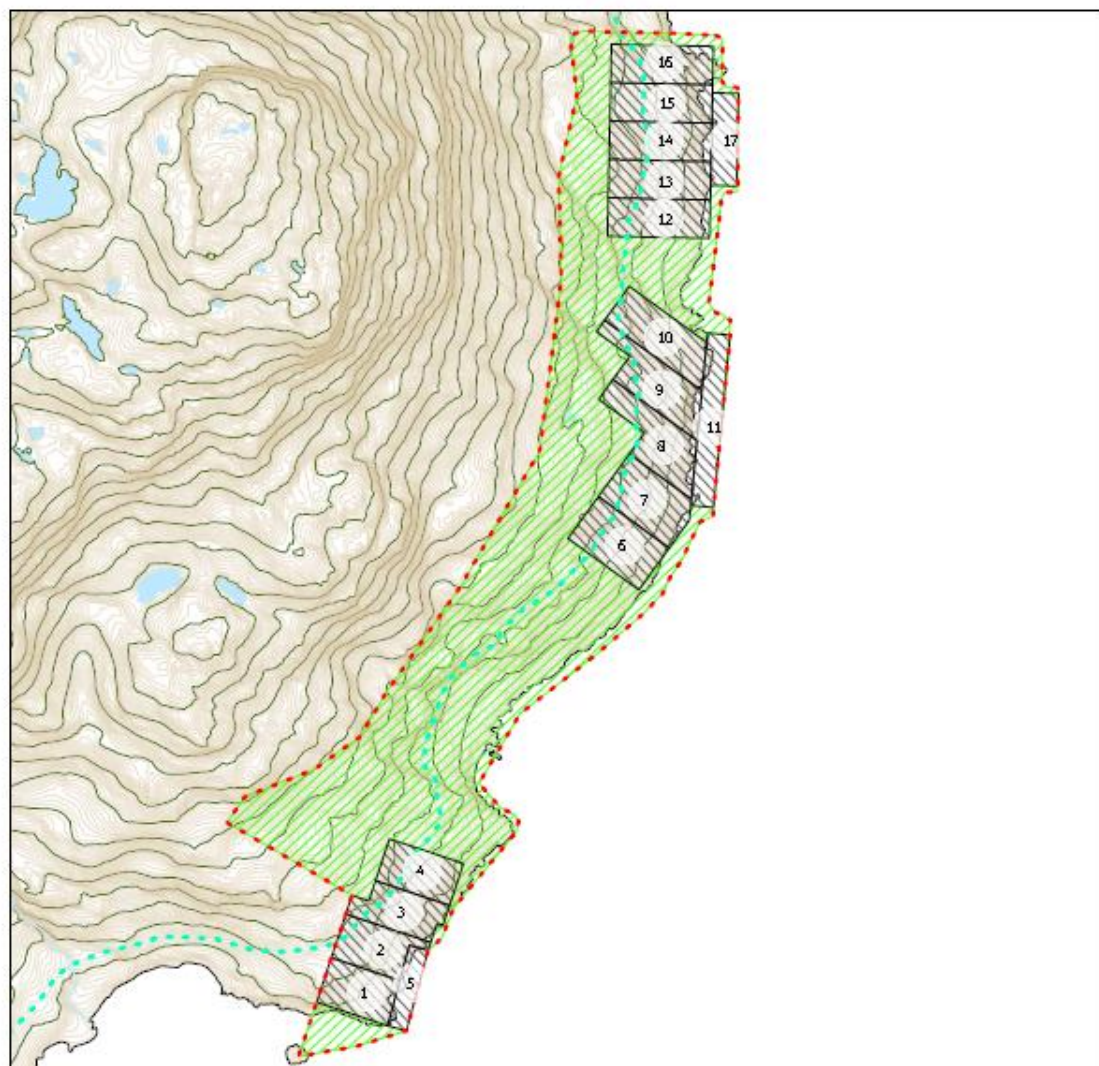
-  Planområde. Ny områdegænde for 200-K6
-  Detalimråder 1,2 og 3
-  Frihåndt areal
-  Vandrevute Qaqortoq - Igali ku

Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postbox 514
3920 Qaqortoq

E-mail: teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat: +299 70 41 00







IL ANNGUSSAQ 3 | 200-K6
BILAG 3 | 200-K6



1:12.000

0 0,17 0,35 0,7 Kilometers

-  Planmæssigt. Ny områdegænde for 200-K6
-  Byggefelter
-  Fikskit areal
-  Vandrevute Qaqortoq - Igaf tu

Teknikqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postbox 514
3920 Qaqortoq

E-mail: teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat: +299 70 41 00

