



Notat om forslag til ændringer i kommuneplanen ved revisionen Kommuneplan 2017-2028

Den gældende Kommuneplan 2011-2022 blev udarbejdet i perioden 2009 til 2011, umiddelbart efter kommunesammenlægningen og var den første fælles kommuneplan for den nye Kommune Kujalleq. I denne kommuneplan blev der fastlagt en vision, en hovedstruktur og en række målsætninger for den nye kommune. Endvidere blev de detaljerede rammebestemmelser (for byer, bygder og det åbne land) fra de tre kommuneplaner samlet i denne fælles kommuneplan.

[Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse](#) foreskriver at kommuneplanen skal revideres hvert 4 år (i hver valgperiode) og at der forud for en kommuneplanrevision skal tages stilling til hvordan kommuneplanen skal revideres. Det er sket gennem udarbejdelsen af Planstrategi 2015 for Kommune Kujalleq som blev tiltrådt af kommunalbestyrelsen den 30. december 2015 og hvor revisionen er karakteriseret som ”en delvis revision af kommuneplanen på de pågældende områder. Den øvrige del af kommuneplanen skal fremlægges til genvedtagelse”.

I dette notat gennemgås de områder i forslaget til kommuneplanrevision som er taget op til behandling og hvor der er sket væsentlige ændringer i forhold til den gældende Kommuneplan 2011-2022. Alle redegørelser for byer og bygder samt det åbne land er derudover ajourført.

1. Ajourføring af samtlige målsætninger (i samarbejde med de respektive forvaltninger)
2. Plankonsekvenser (vejanlæg, rekreative områder og nye byområder) som følge af beslutningen om den nye lufthaven i Qaqortoq
3. Landingsbaner i Nanortalik, Narsaq og Alluitsup Paa
4. Plankonsekvenser af lempelserne af spærrezonen ved Qaqortoq (nye byudviklingsmuligheder)
5. Placering af nyt affaldsforbrændingsanlæg i Qaqortoq
6. Udlæg af nye lokaliteter til fåreholdersteder
7. Øgede muligheder for etablering af hytter i det åbne land,
8. Indarbejdelse af bestemmelserne for det nominerede verdensarvsområde i Igaliku og Qassiarsuk samt landområder,
9. Opdatering af samtlige rammebestemmelser.

1. Ajourføring af samtlige målsætninger

Kommuneplanen for Kommune Kujalleq er en ”bred” kommuneplan, som tager udgangspunkt i samtlige kommunens forvaltningsområder. I forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2015 blev målsætningerne på de enkelte fagområder i samarbejde med de enkelte fagforvaltninger og – udvalg ført ajour i forhold til den stedfundne udvikling og nye politikker på områderne og tiltrådt i kommunalbestyrelsen. En tilsvarende mindre ajourføring har fundet sted i dette forslag til kommuneplanrevision.

Se Målsætningerne her: <http://kujalleq2017.odeum.com/dk/maalsætninger/>



2. Plankonsekvenser som følge af beslutningen om den nye lufthaven i Qaqortoq

I Kommuneplan 2011-2022 er der medtaget en arealreservation til en ny lufthavn på den lokalitet der også med de seneste vedtagelser omkring lufthavnsetableringen ved Qaqortoq er den aktuelle lokalitet. Der er med denne revision sket en mindre justering af retningen på baneanlægget. Arealreservationen rummer stadig muligheden for et baneanlæg helt op til 2200 m og giver hermed en vis fleksibilitet i forhold til at placere en 1500 m bane, som er den banelængde der er forudsætningen i denne kommuneplan. Når den endelige udformning af baneanlæg, terminal, tekniske anlæg m.m. er besluttet påregnes der udarbejdet et kommuneplantillæg eller et landsplandirektiv med de mere detaljerede bestemmelser for anlægget.

Se lufthavnsreservationen her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/delomraadeplaner/vedtaget/200-e8.htm

I 2016 er en arbejdsvej anlagt fra Qaqortoq frem til lufthavnsområdet. Denne vej forudsættes færdiggjort som vejanlæg i forbindelse med etableringen af lufthavnen. Lufthavn og dette vejanlæg giver nye muligheder for udvikling af Qaqortoq halvøen.

Derfor er arealerne i Iterlak bugten udlagt til fællesformål (200-C10) som f.eks. et besøgscenter for turister, boliger og servicefunktioner. I tilknytning til området fastholdes det hidtil udlagte men ikke udnyttede område til fritidshytter:

Se området til fællesformål ved Iterlak her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/delomraadeplaner/vedtaget/200-c10.htm

Endvidere udlægges et nyt erhvervsområde umiddelbart syd for lufthavnsområdet op til lufthavnsvejen til virksomheder som har behov for lufthavnsnærhed (service, eksporterhverv mm).

Se område til erhverv ved lufthavnen her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/delomraadeplaner/vedtaget/200-b11.htm

Lufthavnen og det nye vejanlæg giver en øget tilgængelighed på Qaqortoq halvøen og dermed en forventning om øget interesse for fritidshuse i nærheden af byen. Derfor udlægges yderligere to områder til fritidshytter, ved Eqaalugaarsuit og ved Munkebugten.

Se fritidsområderne her: (link kommer senere)

Endelig er der som et ideoplæg (ikke bindende bestemmelser) fremlagt nogle ideer til en fortsat byudvikling på Qaqortoq halvøen i lyset af den udvikling den nye lufthavn kan give. Skitsen er bygget op omkring en forudsætning om at forlænge lufthavnsvejen fra lufthavnen til Nuupiluk og ved Nuupiluk at etablere et havneanlæg til dels en færgerute til Narsaq og dels en aflastningshavn for Qaqortoq. I baglandet til en sådan havn kunne udlægges et større erhvervsområde til havneorienterede erhverv (fiskefabrik, containerterminal mm). Denne skitse er præsenteret under temakort:

Se temakort om byudviklingsinteresser her:

http://kujalleq2017.odeum.com/kortbrowser/appformap/map_list_frame.phtml



3. Landingsbaner for fastvingede fly ved Nanortalik, Narsaq og Alluitsup Paa

Med beslutningen om at etablere landingsbaner for fastvingede fly ved Nanortalik og Narsaq er de arealreservationer der allerede var indarbejdet i Kommuneplan 2011-2022 fastholdt i denne kommuneplanrevision. Der er allerede vejanlæg i området ved Narsaq (Pointen) men der er i denne kommuneplan indarbejdet en vejreservation til et vejanlæg fra Nanortalik til en ny landingsbane nord for byen, således at et vejanlæg allerede kan påbegyndes i starten af denne planperiode. Se landingsbanerne i Nanortalik og Narsaq her:

Arbejdet med placering af en landingsbane ved Alluitsup Paa er ikke så langt fremskredent på nuværende tidspunkt, så der kan indarbejdes en arealreservation. Der må når placeringsmulighederne forligger udarbejdes et kommuneplantillæg.

4. Plankonsekvenser af lempelserne af spærrezonen ved Qaqortoq

Efter mange års bestræbelser på at få lempet bestemmelserne for vandspærrezonen i Qaqortoq og dermed åbnet op for byudviklingen i denne del af Qaqortoq lykkedes i sommeren 2016 med at få en ny bekendtgørelse for spærrezonen. Den nye bekendtgørelse betyder at bestemmelserne om at der ikke kunne bygges nyt i alle de områder der lå inden for spærrezonen fra sommeren 2016 kunne ændres til bestemmelser hvor nyt byggeri blot skulle ske i overensstemmelse med bekendtgørelsen. Samtlige områder inden for spærrezonen er med denne revision blevet ændret med henvisning til bekendtgørelsen. Det har særlig betydning for følgende områder:

200-B4: Erhvervsområdet ved Mestervej: Hvor området tidligere skulle afvikles som erhvervsområde er bestemmelserne nu ændret til at det fortsat kan udvikles som erhvervsområde, således at de ønsker der har været om tilbygninger og ændringer nu kan gennemføres. Der er dog som i bekendtgørelsen indføjet en bestemmelse om at der skal etableres afledning af overfladevand inden udgangen af 2020.

200-A10: Nyt boligområde øst for Højskolen: Området kan først med denne revision af spærrezone bestemmelserne tages i brug. Det giver muligheder for ny boligbebyggelse med op til 60 boliger (tæt lav). Endvidere kan et vejanlæg der aflaster Qaava etableres i området.

De øvrige områder inden for spærrezonen er alle fuldt udbyggede; men revisionen af spærrezonebestemmelserne giver nu mulighed for om- og tilbygninger som tidligere var udelukket.

5. Placering af nyt affaldsforbrændingsanlæg i Qaqortoq

Affaldsforbrændingsanlægget i Qaqortoq er nedslidt og kommunen arbejder for at der kan etableres et nyt affaldsforbrændingsanlæg i Qaqortoq. For at kunne videreudvikle den samlede affaldshåndtering finder forvaltningen det optimalt hvis forbrændingsanlægget placeres i forbindelse med den øvrige affaldshåndtering. Derfor er rammebestemmelserne for dumpen ændret således, at der også kan placeres et nyt affaldsforbrændingsanlæg i forbindelse med dumpen.

Se bestemmelserne for Dumpen her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/delomraadeplaner/vedtaget/200-e5.htm



6. Udlæg af nye lokaliteter til fåreholdersteder

Der har gennem de senere år været en stigende politisk interesse for at udbygge landbrugsproduktionen i Kommune Kujalleq. Derfor er der i samarbejde med Konsulenttjenesten for Landbrug i denne kommuneplanrevision udpeget 9 lokaliteter hvor nye landbrug (fåreholdersteder eller andet) kan etablere sig. Der er dels tale om nedlagte fåreholdersteder hvor der kan ske en genetablering samt nye lokaliteter. Lokaliteterne er følgende:

M41 Qajiittaaq (Qajuuttaq)

M42 Ipiutaq (2)

M43 Pullatit

M44 Meqqutoqqat

M45 Qolortorsuaq (nedlagt/ny)

M46 Ukkusip Saqqaa

M47 Nipisat

M48 Tasiusaarsuk

M49 Nalasut (vest)

Se alle fåreholderstederne her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/det_aabne_land/dyrehold_og_jordbrug/delomraader/

7. Øgede muligheder for etablering af hytter i det åbne land

I den gældende kommuneplan betød bestemmelserne for det åbne land at hytter kun kunne placeres i særligt udlagte områder. Det betød at kommunen måtte give afslag på hytter som ikke var i konflikt med andre interesser; men udelukkende i forhold til den meget restriktive bestemmelse for det åbne land. Derfor foreslås i denne revision at der åbnes op for enkelte fritidshytter i det åbne land. Koncentrationer af hytter (flere hytter) i samme område skal imidlertid fortsat ske i områder der er udlagt specielt til hytter.

Se ny bestemmelse for hytter i det åbne land her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/delomraadeplaner/vedtaget/o1.htm

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/delomraadeplaner/vedtaget/o3.htm

8. Indarbejdelse af bestemmelserne for det nominerede UNESCO-verdensarvsområde

I januar 2016 blev ansøgningen om at få fem udvalgte områder i Kommune Kujalleq optaget på UNESCO's verdensarvsliste indsendt til UNESCO. I juli 2016 blev bekendtgørelse nr. 16 af 5. juli 2016 om anden kulturarvsbeskyttelse af et kulturhistorisk område i Sydgrønland tiltrådt af Naalakkarsuisut. Denne bekendtgørelse er indarbejdet i forslaget til kommuneplanrevision i de rammebestemmelser der gælder for de berørte områder i Qassiarsuk, Igaliku og det åbne land i de fem områder.

Se bekendtgørelsen her: <http://lovgivning.gl/lov?rid={743F7122-CBD0-465B-A2BE-F5F0DA37B299}>

Se bestemmelserne for Qassiarsuk her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/redegoerelse/delomraader/



Se bestemmelserne for Igaliku her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/igaliku/delomraader/

9. Opdatering af samtlige delområdebestemmelser.

Kommuneplanen rummer bestemmelser for samtlige kommunens arealer – såvel i byer og bygder som i det åben land. Samtlige delområdebestemmelser er gennemgået og ført ajour i forhold til eksisterende anvendelse, rummelighed og nye anvendelsesmuligheder.

Se alle delområdebestemmelser i byer og bygder her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/byer_og_bygder/

Se alle delområdebestemmelser i det åbne land her:

http://kujalleq2017.odeum.com/dk/det_aabne_land/

Udarbejdet af:

Birger Lilja Kristoffersen

*Planchef – Teknik & Miljø
Kommune Kujalleq*

Qaqortoq den 1/11 2016